



Biuro Projektowe ARTECH Michał Wojno  
ul. Moniuszki 19  
18-300 Zambrów  
tel. 692977702, e-mail artechmwojno@interia.pl  
NIP: 7231629256; REGON: 200831090  
www.artechmwojno.com.pl

### Projekt zagospodarowania działki

Projekt:

## PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

*Kulesze Kościelne, obręb 0013 Kulesze Kościelne, część działki o nr ew. 23/10, jedn. ew. Kulesze Kościelne*

Kategoria budynku:

**Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne, X – budynki kultu religijnego**

Inwestor:

*Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne*

Branża	Autor	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Michał Wojno - architekt	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Numer uprawnień 27/PDOKK/2016
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Stefan Wojno - konstruktor	Uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej. Numer uprawnień Łom 43/86
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Krystian Olendzki – projektant instalacji elektrycznych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej. Numer uprawnień PDL/0138/PBE/18
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Michał Markowski - projektant instalacji sanitarnych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej. Numer uprawnień PDL/IS/0013/12

## Spis treści

<b>1. Strona tytułowa i spis treści.....</b>	<b>1-2</b>
<b>2. Oświadczenie projektantów, uprawnienia i zaświadczenia .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Opis zagospodarowania działki .....</b>	<b>16</b>
3.1. <b>Przedmiot zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>16</b>
3.2. <b>Istniejący stan zagospodarowania działki .....</b>	<b>16</b>
3.3. <b>Projektowane zagospodarowanie działki .....</b>	<b>16</b>
3.4. <b>Zestawienie powierzchni.....</b>	<b>17</b>
3.5. <b>Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie.....</b>	<b>18</b>
3.6. <b>Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej .....</b>	<b>19</b>
3.7. <b>Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej .....</b>	<b>19</b>
3.8. <b>Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia projektowanego obiektu .....</b>	<b>19</b>
3.9. <b>Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....</b>	<b>20</b>
3.10. <b>Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu.....</b>	<b>21</b>
3.11. <b>Obszar oddziaływania obiektu .....</b>	<b>21</b>
<b>4. Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa .....</b>	<b>22</b>

--



Biuro Projektowe ARTECH Michał Wojno  
ul. Moniuszki 19  
18-300 Zambrów  
tel. 692977702, e-mail artechmwojno@interia.pl  
NIP: 7231629256; REGON: 200831090  
www.artechmwojno.com.pl

### Oświadczenie

Na podstawie art. 34 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
oświadczam, że projekt zagospodarowania działki pt.

## PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

*Kulesze Kościelne, obręb 0013 Kulesze Kościelne, część działki o nr ew. 23/10, jedn. ew. Kulesze  
Kościelne*

Kategoria budynku:

**Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne, X – budynki kultu religijnego**

Inwestor:

*Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Autor	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Michał Wojno - architekt	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Numer uprawnień 27/PDOKK/2016
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Stefan Wojno - konstruktor	Uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej. Numer uprawnień łom 43/86
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Krystian Olendzki - projektant instalacji elektrycznych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej. Numer uprawnień PDL/0138/PBE/18
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Michał Markowski - projektant instalacji sanitarnych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej. Numer uprawnień PDL/IS/0013/12



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Wojno**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/PDOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0454**.

Członek czynny od: 10-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0454-BA5Y-3D1C-E536-C3YD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 332/PDOKK/2016

Białystok dnia 25.06.2016r.

### DECYZJA nr 27/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. MICHAŁ WOJNO**

**urodzony w dniu 07.02.1989 r. w Zambrowie**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

**sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

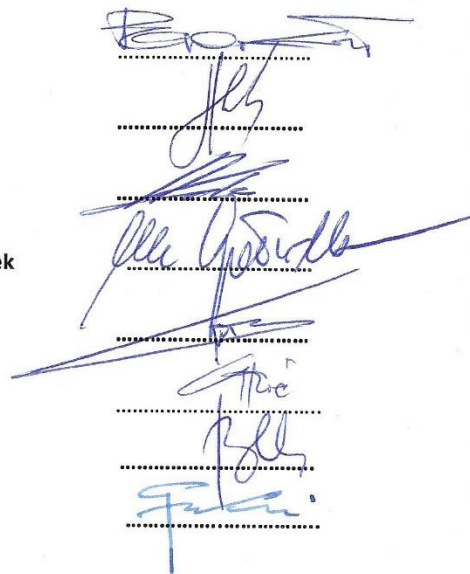
---

15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 3. tel./fax: 85 744-70-48.

e-mail: podlaska @izbaarchitektow.pl, www.podlaska.iarp.pl

NIP: 542-27-49-823 Regon: 017466395-00099 Konto: PKO BP I O/Białystok Nr 49 1020 1332 0000 1002 0026 3541

- |                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący     | <b>Maciej Pokorski</b>            |
| 2. Wiceprzewodniczący | <b>Jan Hahn</b>                   |
| 3. Wiceprzewodniczący | <b>Jan Kabac</b>                  |
| 4. Sekretarz          | <b>Urszula Gołubowska – Witek</b> |
| 5. Członek            | <b>Zbigniew Gliński</b>           |
| 6. Członek            | <b>Andrzej Koć</b>                |
| 7. Członek            | <b>Barbara Miron - Kaczyńska</b>  |
| 8. Członek            | <b>Grzegorz Borowski</b>          |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Michał Wojno*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDL-J5A-87K-XAX \*

Pan Stefan Wojno o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1683/01  
adres zamieszkania ul. Moniuszki 19, 18-300 Zambrów  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Urząd Wojewódzki**

w Łomży

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

(pieczęć)

Łomża, dnia 8 grudnia 19 86 r.

Nr Łom.43/86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZA WODOWEGO**

**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. XXXX

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(~~ka~~) Stefan WOJNO

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(~~a~~) dnia 13 stycznia, 19 59 r. w Wysokiem Mazowieckiem

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji \_\_\_\_\_

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(~~ka~~) Stefan WOJNO jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- / kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocena i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- / sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- / sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



BIURO ARCHITEKTÓW  
mgr inż. arch. Janusz Kozłowski

m. p.

(podpis i pieczęć)



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 11 grudnia 2018 r.

POIIB.KK.7131/013/18

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan KRYSZTIAN OLENDZKI**  
**magister inżynier elektrotechniki**  
**urodzony dnia 28 lutego 1993 r. w Białymstoku**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny PDL/0138/PBE/18**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Tomasz Surowiec



### Otrzymują:

1. Pan Krystian Olendzki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

**Uprawnienia budowlane nadane**

**Panu KRYSZTIANOWI OLENDZKIEMU**  
**magistrowi inżynierowi elektrotechniki**  
**urodzonemu dnia 28 lutego 1993 r. w Białymstoku**  
**numer ewidencyjny PDL/0138/PBE/18**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Tomasz Surowiec

*K. Falkowski*  
.....  
*M. Gwiazdowski*  
.....  
*W. Sadowski*  
.....  
*T. Surowiec*  
.....





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-3GF-C4J-VPJ \*

Pan Krystian Olenzki o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0008/19

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-22 11:30:33 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Data: 2023.11.16 11:33  
Dane: Michał Wojno, 7231629256, 200831090



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 9 grudnia 2011 r.

POIIB.KK.7131/022/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan MICHAŁ MARKOWSKI**  
**magister inżynier**  
**o kierunku: inżynieria środowiska**  
**urodzony dnia 23 listopada 1985 r. w Zambrowie**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny PDL/0115/POOS/11**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
  
- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwozie decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

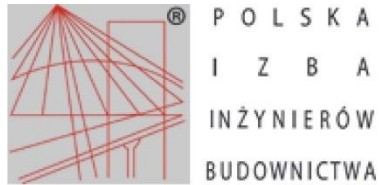
1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzcyk
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

Malesza  
Grzegorzcyk  
Siuda  
Drapa  
Bański  
Ostasiewicz  
Szumski



#### Otrzymują:

1. Pan Michał Markowski  
Długobórz Drugi 18 A  
18-300 Zambrów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDL-BQZ-DVS-133 \*

Pan Michał Markowski o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0013/12  
adres zamieszkania m. Długobórz Drugi 23 B, 18-300 Zambrów  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3. Opis zagospodarowania działki

#### Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie
- obowiązujące normy i przepisy
- decyzja o warunkach zabudowy
- kopia mapy zasadniczej

#### 3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Inwestycja realizowana w ramach zabudowy jednorodzinnej i usług sakralnych.

Budynek plebanii zbudowany w 1874 r. przez księdza Stanisława Jemiołkowskiego w stylu dworcowym na planie prostokąta. Jest to budynek drewniany, wykonany w konstrukcji zrębowej, oszalowanej na podmurówce z kamienia i cegły, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Przekryty jest dachem dwuspadowym z naczółkami, od frontu ganek z dachem dwuspadowym i przybudówką z dachem pulpitowym. Wszystkie połączenia dachowe kryte gontem.

W ramach projektowanej przebudowy zmienia się układ pomieszczeń wewnątrz budynku oraz projektuje się demontaż części ścian (w tym konstrukcyjnych), wymianę posadzki, termomodernizację przegród zewnętrznych oraz częściową wymianę stolarki.

W ramach zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnej na użyteczności publicznej wykonana będzie salka kościelna do organizowania zebrań związanych z działalnością parafii wraz z zapleczem.

#### 3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej teren opracowania - Kulesze Kościelne, obręb 0013 Kulesze Kościelne, część działki o nr ew. 23/10, jedn. ew. Kulesze Kościelne zabudowany jest przedmiotowym budynkiem plebanii. Na dalszej części działki znajdującej się poza opracowaniem znajdują się budynki nowej plebanii, kancelarii, budynek kościoła, budynki gospodarcze, parkingi, utwardzenia i ciągi piesze.

Teren opracowania graniczy:

- Teren opracowania z każdej ze stron graniczy z pozostałą częścią działki nr 23/10

#### 3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

##### a) Obiekty i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu

##### b) Sposób odprowadzenia ścieków

- W ramach istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków

##### c) Układ komunikacyjny

- Dojście i dojazd do budynku w ramach istniejącego dojścia, utwardzonego kostką z kamienia polnego oraz w części żwirową, o szerokości 450 cm i nachyleniu nie przekraczającym 5%
- Nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym



**d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

- Obsługa komunikacyjna do drogi publicznej - istniejącym zjazdem z drogi powiatowej (dz. nr ew. 125/2)

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – w ramach istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Nie występuje to zwiększenie zapotrzebowania na energię elektryczną
- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem wodociągowym z sieci gminnej. Nie występuje tu zwiększenie zapotrzebowania na wodę
- odprowadzenie ścieków – do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków. Nie występuje tu istotne zwiększenie ilości generowanych ścieków
- instalacja gazowa – brak
- Odprowadzenie wód opadowych rurami spustowymi i podziemnym leżakiem na własny nieutwardzony teren. Projektuje się wymianę podziemnego leżaka na rurę drenarską perforowaną, owiniętą włóknem kokosowym, odprowadzającą nadmiar wilgoci z otoczenia budynku

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

- Na obrzeżach działki znajdują się duże różnice wysokości, część z plebanią i utwardzonym dojściem jest względnie płaska, nie przekracza nachylenia 5%
- Na terenie opracowania występują w dużej ilości drzewa wieloletnie. Nie planuje się zmian w drzewostanie ani zakrzaczeniach.

**3.4. Zestawienie powierzchni**

**Zestawienie wg PN-ISO 9836**

<i>Nazwa terenu:</i>	<i>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Powierzchnia (%)</i>	<i>Wymagany współczynnik</i>
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynku plebanii podlegającego przebudowie i częściowej zmianie sposobu użytkowania	235,88	5,58	-
Powierzchnia zabudowy łącznie	235,88	5,58	Maks. 50%
Istniejąca powierzchnia utwardzona betonem	214,80	5,08	-
Istniejąca powierzchnia utwardzona żwirem	290,62	6,88	-
Teren utwardzony łącznie	505,41	11,96	-
Teren biologicznie czynny	3483,64	82,45	-
Powierzchnia całkowita działki objęta opracowaniem	4224,93	100,00	-

### 3.5. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie

Nazwa ograniczenia	Opis rozwiązania projektowanego	Spełnienie
Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni	Nie przekracza się nieprzekraczalnej linii zabudowy (brak zmian w zagospodarowaniu terenu)	<b>Spełniono</b>
Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 30%	Nie projektuje się nowej zabudowy	<b>Spełniono</b>
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu w wysokości minimum 50%	Nie projektuje się nowej zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50%	<b>Spełniono</b>
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni terenu w wysokości do 50%	Nie projektuje się nowej zabudowy, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni terenu poniżej 50%	<b>Spełniono</b>
Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków objęty ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na ich zachowaniu i konserwacji.	Zachowuje się istniejący charakter obiektu	<b>Spełniono</b>
Zachowanie historycznego rozplanowania układu i jego historycznych elementów (np. zespół kościoła, cmentarze, zespół dworski wraz z towarzyszącą im zielenią, krzyże i kapliczki przy-drożne), historycznego układu komunikacyjnego i parcelacyjnego, a w szczególności przebiegu dróg w obecnych liniach rozgraniczających,	Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu	<b>Spełniono</b>
Kształtowanie nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej kompozycji i dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej oraz układu jego poszczególnych elementów	Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu	<b>Spełniono</b>
Zachowanie zbliżonej do historycznej skali układu	Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu	<b>Spełniono</b>
Zachowanie historycznych dominant wysokościowych, przestrzennych i architektonicznych (np. kościoła parafialnego i dzwonnicy, dworu)	Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu, nie wprowadza się zmian w bryłach obiektów	<b>Spełniono</b>
Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz w	Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu, nie wprowadza się zmian w bryłach obiektów	<b>Spełniono</b>

nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej; przy lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych winna być zachowana tradycyjna dyspozycja funkcjonalno-przestrzenna zagrody		
Ochrona krajobrazu urządzonego i naturalnego związanego historycznie i przestrzennie z założeniem urbanistycznym i ruralistycznym, a także ekspozycji układu	Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu	<b>Spełniono</b>
Inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.	Nie planuje s	<b>Spełniono</b>

### 3.6. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

- Planowana do realizacji inwestycja znajduje się na terenie należącym do Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Kuleszach Kościelnych. Są to zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

1. Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Bartłomieja w Kuleszach Kościelnych wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.08. 1987 r., pod numerem A-312 (KL.WKZ-5340- 73/87),

2. Kościół parafialny p.w. Św. Bartłomieja w Kuleszach Kościelnych wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.08. 1987 r., pod numerem A-312 (KL.WKZ-5340-73/87),

3. Plebania w Kuleszach Kościelnych wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.08. 1987 r., pod numerem A-312 (KL.WKZ-5340-73/87).

- W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie.

### 3.7. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej

- Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

### 3.8. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia projektowanego obiektu

- Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody.
- Nie planuje się wycinki drzew
- Na terenie opracowania znajdują się pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych zgodnych z gminnym planem gospodarki odpadami.

- Obiekt w przewidywanym sposobie użytkowania nie generuje zagrożeń dla użytkowników oraz otoczenia i środowiska - nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych oraz nie emituje drgań ani promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

### 3.9. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

#### a) Akty prawne stanowiące podstawę opracowania:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

#### b) Charakterystyka pożarowa budynku

##### • Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Przedmiotem projektu jest PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

##### • Zestawienie danych liczbowych:

Powierzchnia zabudowy:	235,88 m <sup>2</sup>
Wysokość:	8,13 m
Liczba kondygnacji:	
- nadziemnych	1
- podziemnych	0
Grupa wysokości:	N (niski)

##### • Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną ZL IV i usługową ZLIII. Jako że obiekt posiada strefę pożarową o więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi spełnia wymagania pożarowe dla każdej z nich.

#### c) Klasa odporności pożarowej obiektu, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

##### • Klasa odporności pożarowej

Dla części mieszkalnej budynku niskiego ZLIV przyporządkowuje się klasę odporności pożarowej „D”, natomiast dla niskiego budynku ZLIII o jednej kondygnacji nadziemnej również przyporządkowuje się klasę odporności pożarowej „D”.

##### • Klasa odporności ogniowej

Elementy części budynku spełniają co najmniej następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej D
ściana zewnętrzne	EI 60 (na powierzchni >65 %)
główna konstrukcja nośna	R 30
strop	REI 30

- **Rozprzestrzenianie ognia przez ściany zewnętrzne oraz dach budynku**

Ściany zewnętrzne i dachy budynku rozprzestrzeniające ogień (RO). Ściany zewnętrzne wykonane z bala, dach drewniany kryty gontem.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych, występowanie materiałów wybuchowych**

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z czym nie istnieje konieczność dokonywania oceny zagrożenia wybuchem. Brak pomieszczeń zagrożenia wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

- **Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących, działek lub terenów z uwzględnieniem parametrów wpływających na odległość**

- Przedmiotowy budynek znajduje się w odległości 51,06 m od pozostałych budynków ZL (nowa plebania)
- Przedmiotowy budynek znajduje się w odległości 16,51 m od budynków gospodarczych wykonanych z materiałów rozprzestrzeniających ogień o klasie odporności pożarowej PM Q<500 MJ/m<sup>2</sup> znajdujących się na terenie przedmiotowej działki
- Odległość budynku od granic działek niebędących drogowymi powyżej 4 m.

**d) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Budynek, jako obiekt użyteczności publicznej wymaga zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projektuje się hydrant DN80 o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s na terenie objętym opracowaniem w odległości 74 m od chronionego obiektu. W razie braku możliwości budowy hydrantu należy wykonać podziemny zbiornik wody do celów p.poż o łącznej pojemności 200 m<sup>2</sup>

**Droga Pożarowa**

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej w myśl § 12 rozporządzenia [4].

**3.10. Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu**

- Obiekt budowlany oraz roboty z nim związane nie stwarzają stopnia skomplikowania wymagającego innych danych wynikających ze specyfiki obiektu budowlanego.

**3.11. Obszar oddziaływania obiektu**

**Obszar oddziaływania obiektu – wg. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Nazwa zjawiska	Podstawa prawna	Opis	Oddziaływanie

Odległość parkingów od okien budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi i granic działki	§ 19. Punkt 5)	Nie projektuje się nowych parkingów	-
Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych	§ 23. Punkt 1	W ramach istniejących pojemników do gromadzenia odpadów przy nowej plebanii	-
Odległość budynku ze względów na usytuowanie	§ 12 Punkt 1	Min. 4 m od granicy z działkami sąsiednimi	-
Odległość budynku ze względów przeciwpożarowych	§ 271. 1	Odległość od budynku zlewni mleka zlokalizowanego na dz. nr 23/12zakwalifikowanego jako strefa PM Q<500 MJ/m2 wynosi 104,07 m	-
Nastonecznienie pomieszczeń na stały pobyt ludzi	§ 13 Punkt 1.	W odległości bliższej od hipotetycznej krawędzi przesłaniającej równej wysokości budynku kalenicy ganku (5,23 m) nie znajdują się ani nie mogą powstać budynki, w których znajdować się będą pomieszczenia z oknami na stały pobyt ludzi od strony przedmiotowego budynku	-
Zacienienie pomieszczeń na stały pobyt ludzi w godzinach 7:00-17:00 w dniach równonocy	§ 60 Punkt 1.	Wszystkie istniejące i hipotetyczne budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi na działkach sąsiednich mają dostęp do światła słonecznego przez co najmniej 3h w godzinach 7:00-10:00	-
Odległość zbiornika na nieczystości od istniejących i hipotetycznych studni	§ 31 Punkt 4.	Nie projektuje się zbiornika szczelnego	-

**Obszar oddziaływania obiektu obejmuje ogranicza się do przedmiotowej działki nr 23/10**

#### 4. Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa



Biuro Projektowe ARTECH Michał Wojno  
ul. Moniuszki 19  
18-300 Zambrów  
tel. 692977702, e-mail artechmwojno@interia.pl  
NIP: 7231629256; REGON: 200831090  
www.artechmwojno.com.pl

**Projekt architektoniczno-budowlany**

Projekt:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ  
JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

*Kulesze Kościelne, obręb 0013 Kulesze Kościelne, część działki o nr ew. 23/10, jedn. ew. Kulesze  
Kościelne*

Kategoria budynku:

**Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne, X – budynki kultu religijnego**

Inwestor:

*Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne*

Branża	Autor	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Michał Wojno - architekt	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Numer uprawnień 27/PDOKK/2016
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Stefan Wojno - konstruktor	Uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej. Numer uprawnień Łom 43/86
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Krystian Olendzki - projektant instalacji elektrycznych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej. Numer uprawnień PDL/0138/PBE/18
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Michał Markowski - projektant instalacji sanitarnych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej. Numer uprawnień PDL/IS/0013/12

1. Strona tytułowa i spis treści .....	2
1.1. Oświadczenie projektantów .....	4
2. Opis projektu architektoniczno-budowlanego .....	5
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	5
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.....	5
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu oraz sposób dostosowania do warunków wymaganych przepisami szczególnymi.....	5
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu .....	7
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	7
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	7
1.7. Sposób dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych .....	8
1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego.....	8
1.9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	9
1.10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem .....	9
1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	11
1.12. Uwagi końcowe .....	15
3. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	15



## Spis rysunków:

### Inwentaryzacja:

NR	SKALA	NAZWA	STR
I-1	1:50	Rzut podpiwniczenia	28
I-2	1:50	Rzut przyziemia	29
I-3	1:50	Rzut więźby dachowej	30
I-4	1:50	Widok połączeń dachowych	31
I-5	1:50	Przekrój S1	32
I-6	1:50	Widoki elewacji	33
I-7		Dokumentacja fotograficzna	34
I-8		Dokumentacja fotograficzna	35
I-9		Dokumentacja fotograficzna	36

### Projekt:

NR	SKALA	NAZWA	STR
A-1	1:50	Rzut podpiwniczenia	37
A-2	1:50	Rzut przyziemia	38
A-3	1:50	Rzut poddasza	39
A-4	1:50	Przekrój S1	40
A-5	1:50	Widoki elewacji	41
A-6		Stylistyka i sposób wykończenia	42
A-7		Wizualizacje obiektu	43
S-1	1:50	Rzut przyziemia – instalacja wentylacji mechanicznej	44
S-2	1:50	Rzut poddasza – instalacja wentylacji mechanicznej	45
E-1	1:50	Rzut przyziemia – instalacja elektryczna	46
E-2	1:50	Rzut poddasza – instalacja elektryczna	47



Biuro Projektowe ARTECH Michał Wojno  
ul. Moniuszki 19  
18-300 Zambrów  
tel. 692977702, e-mail artechmwojno@interia.pl  
NIP: 7231629256; REGON: 200831090  
www.artechmwojno.com.pl

### Oświadczenie

Na podstawie art. 34 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.

## PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

*Kulesze Kościelne, obręb 0013 Kulesze Kościelne, część działki o nr ew. 23/10, jedn. ew. Kulesze  
Kościelne*

Kategoria budynku:

**Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne, X – budynki kultu religijnego**

Inwestor:

*Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Autor	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Michał Wojno - architekt	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Numer uprawnień 27/PDOKK/2016
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Stefan Wojno - konstruktor	Uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej. Numer uprawnień Łom 43/86
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Krystian Olendzki – projektant instalacji elektrycznych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej. Numer uprawnień PDL/0138/PBE/18
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Michał Markowski - projektant instalacji sanitarnych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej. Numer uprawnień PDL/IS/0013/12

## 2. Opis projektu architektoniczno-budowlanego

### 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Rodzaj obiektu budowlanego – PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- Kategoria obiektu budowlanego – Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne, X – budynki kultu religijnego

### 1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

- W budynku po przebudowie znajdować się będą dwa lokale mieszkalne z pomieszczeniami higienicznosanitarnymi, salonami z aneksem i sypialniami oraz część użyteczności publicznej z salką parafialną do spotkań wraz z zapleczem dla cateringu oraz toaletami.

	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<i>Część użyteczności publicznej (99,69 m<sup>2</sup>)</i>			
0/1	Wiatrołap	Gres	7,01
0/2	Sala konferencyjna	Deska	6,07
0/3	Zaplecze catering	Gres	14,55
0/4	Zmywalnia	Gres	3,43
0/5	WC M N	Gres	3,86
0/6	WC D	Gres	2,77
<i>Lokal mieszkalny 1 (36,97 m<sup>2</sup>)</i>			
0/7	Aneks kuchenny	Deska	9,60
0/8	Łazienka	Gres	3,80
0/9	Salon	Deska	16,11
0/10	Sypialnia	Deska	11,86
<i>Lokal mieszkalny 2 (40,86 m<sup>2</sup>)</i>			
0/11	Wiatrołap	Deska	3,92
0/12	Salon z aneksem	Deska	20,36
0/13	Łazienka	Gres	3,42
0/14	Sypialnia	Deska	13,16
<i>Lokal mieszkalny 1 (12,15 m<sup>2</sup>)</i>			
0/15	Pom. techniczne	Gres	8,71
0/16	Pom. pomocnicze	Gres	3,43
Suma:			189,66

### 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu oraz sposób dostosowania do warunków wymaganych przepisami szczególnymi

#### • Forma architektoniczna

Budynek plebanii zbudowany w 1874 r. przez księdza Stanisława Jemiołkowskiego w stylu dworcowym na planie prostokąta. Jest to budynek drewniany, wykonany w konstrukcji zrębowej, oszalowanej na podmurówce z kamienia i cegły, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo

podpiwniczony. Przekryty jest dachem dwuspadowym z naczółkami, od frontu ganek z dachem dwuspadowym i przybudówką z dachem pulpitowym. Wszystkie połacie dachowe kryte gontem.

Okna ościeżnicowe, podwójne, dwudzielne, sześciokwaterowe z płycinowymi okiennicami. Drzwi zewnętrzne klepkowe, szalowane rombowo, wewnątrz płycinowe.

Ściany zewnętrzne szalowane pionowo w narożach ujęte boniowaniem i prostymi pseudopilastrami. Elewacja frontowa siedmioosiowa, wgłębny ganek kolumnowy zwieńczony trójkątnym szczytem z datą 1874, elewacje boczne dwuosiowe ze szczytami w kształcie trapezów.

We wnętrzu trakt południowy nieco szerszy od północnego, pomieszczenia rozmieszczone w układzie amfiladowym. Ozdobne piece kafłowe w pomieszczeniach południowych.

- Wygląd zewnętrzny**

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka

Przegroda	Materiał	Kolor
Ściana zewnętrzna	Szalówka drewniana malowana lakierobejcą,	Lakierobejca jasny dąb (ostateczna kolorystyka zostanie potwierdzona w próbie malarskiej)
	Słupy, podwalina, boniowanie – farba wodorozcieńczalna do drewna	Biały
Cokół i komin	Cokół – cegła ceramiczna pełna,	Ceglasty
	Komin – tynk cementowy	Szary
Dach	Gont	Naturalny kolor gontu – odcienie szarości
Obróbka blacharska i orynnowanie	Obróbka blacharska ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo	Biały
	Rury spustowe ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo	Stalowożare
	Rynny z istniejących półbelek drażnionych z wkładkami ze stali	Kolor połaci dachowej
Podbitka	Istniejąca podbitka drewniana wykończona farbą do drewna	Biały
Okna i okiennice	Drewniane malowane farbą do drewna	Biały
Drzwi	Drewniane malowane farbą do drewna	Biały

- Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

Teren leży poza obszarem objętym przepisami szczególnymi.

#### 1.4. Charakterystyczne parametry obiektu

Nazwa	Wartość	Wartość dopuszczalna
Powierzchnia zabudowy wg PN-ISO 9836	235,88 m <sup>2</sup> (5,58%) (bez zmian)	-
Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836	189,66 m <sup>2</sup>	-
Wysokość kalenicy	8,13 m (bez zmian)	Bez zmian
Szerokość elewacji frontowej	21,78 m	Bez zmian
Długość budynku	12,18 m	Bez zmian
Wysokość elewacji frontowej do wysokości linii okapu od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku	3,20 m	Bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	1	Bez zmian
Ilość kondygnacji podziemnych	0 (część podziemna mniejsza niż 2 m)	Bez zmian
Poziom posadowienia od otaczającego terenu	0,25 m	Bez zmian
Kąt nachylenia głównych połaci dachowych	dwuspadowy z naczółkami o nachyleniu 34° oraz pulpitowy o nachyleniu 15° (bez zmian)	Bez zmian
Orientacja głównej kalenicy	równoległa (bez zmian)	Bez zmian
Kubatura	1403,28 m <sup>3</sup>	-
Rodzaj zabudowy	zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa sakralna	zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa sakralna

#### 1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

- Wg. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych / Dz. U. 126 poz. 839 / projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej – występują tu proste warunki gruntowe w jednolitych warstwach.
- Istniejące posadowienie budynku 1,20 m poniżej poziomu gruntu - III strefa przemarzania (min. 1,20 m). Obiekt posadawiany jest na ławach fundamentowych kamiennych łączonych na spoiwo cementowe
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej między cegłą a podwaliną drewnianą ścian - demontaż istniejącej maskownicy belki podwalinowej, wykonanie podcięcia między belką podwalinową (po demontażu posadzki wewnętrznej, aby dostęp był obustronny), wykonanie izolacji z dwóch warstw papy izolacyjnej bez posypki, wypełnienie ubytku od strony cegły zaprawą cementową, ponowny montaż maskownicy. Prace wykonywać odcinkami ok. 1 m co ok. 2 m.

#### 1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Liczba lokali mieszkalnych – 2
- Liczba lokali użytkowych – 1

### 1.7. Sposób dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych

Projektuje się dostęp do części użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych

- Zwiększa się nachylenie ciągu pieszego prowadzącego do budynku do 5% w celu umożliwienia wjazdu osobom z niepełnosprawnościami
- Istniejący ganek ma wymiary wystarczające do zapewnienia przestrzeni manewrowej o wym. 150X150 cm
- Drzwi wejściowe i każde następne drzwi posiadają wymiar w świetle min. 90x200 cm i próg nieprzekraczający 2 cm
- W budynku przewiduje się WC wyposażone w sprzęty – miskę ustępową i umywalkę przystosowane do użytkowania dla osób niepełnosprawnych. Nad umywalką uchylne lustro. WC wyposażone w instalację przywoławczą z zasilaniem awaryjnym (sygnalizator akustyczno-optyczny, przycisk pociągany, zasilacz i akumulator).

### 1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego

#### a) Zapotrzebowanie i jakość wody; ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

- Przyjęto zużycie wody dla 2 osób – wodociąg, ubikacja, łazienka, lokalne źródło ciepłej wody) – 80-100 dm<sup>3</sup>/mieszkańca/dobę; 2,4-3,0 m<sup>3</sup>/mieszkańca/miesiąc oraz 24 osób przebywających w salce parafialnej – wodociąg, ubikacja – 15 dm<sup>3</sup>/1os
- Zapotrzebowanie na wodę 2x90 +24x15= 540 dm<sup>3</sup>/dobę; ilość ścieków 90%x540=486 dm<sup>3</sup>/dobę – ok. 14,58 m<sup>3</sup>/ miesiąc.
- Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Nie występuje tu zmiana kierunku odpływu wody opadowej, a tym bardziej odprowadzenie wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Woda opadowa z rus spustowych trafia do podziemnego leżaka który odprowadza poza skarpe w odległości 4 m od budynku w ramach własnej działki.

#### b) Emisja zanieczyszczeń gazowych

- Nie przewiduje się obecności zanieczyszczeń gazowych.

#### c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- Wytwarzający odpady jest zobowiązany do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji, zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów, oraz listą odpadów niebezpiecznych.
- Na obszarze opracowania znajdują się pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych zawierających: zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania.

#### d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

- W celu ochrony budynku i środowiska przed hałasem oraz zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska przewiduje się użycie okien szybą z deklaracją wskaźnika RA2 wynoszącego minimum 23 dB.
- Poziom izolacyjności akustycznej ścian z bala wynosi ok. 38 dB, dachu w podanej technologii ok. 30 dB. Co spełnia wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalne poziomy hałasu dla budownictwa jednorodzinnego - 45 dB w ciągu nocy i 55 dB w porze dnia
- Projektowany budynek wraz z wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych
- Obiekt nie emituje drgań ani promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

#### e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

- Na terenie inwestycji nie występują zadrzewienia ani zakrzaczenia – nie przewiduje się wycinki ani nasadzeń zamiennych

### 1.9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

- W obiekcie występować będzie ogrzewanie podłogowe oraz bezpośrednie kotłów kaflowych na biomasę
- W przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym PI, z funkcją adaptacyjną i optymalizującą sprawność regulacji wynosi  $\eta_{H,e} = 0,93$  oraz  $\eta'_{H,e} = 0,93$ .
- W przypadku centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej sprawność regulacji wynosi  $\eta_{H,e} = 0,77$  oraz  $\eta'_{H,e} = 0,77$ .
- Zastosowanie funkcji adaptacyjnej i optymalizującej pozwala na poprawę sprawności całkowitej systemu ogrzewania o 15%.
- Roczny koszt ogrzewania budynku tej wielkości wynosi ok. 1200 zł, przy założeniu poprawy sprawności systemu (i wynikającej z tego tytułu obniżce kosztów) na poziomie 300 zł rocznie, stopa zwrotu kosztów wyniesie 5,3 roku
- Zastosowanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę pozwoli na zwrot inwestycji po 5,3 roku więc jest opłacalne (mniejsze niż 10 lat)

### 1.10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem

#### a) Ogrzewanie

Woda o parametrach 75o/65oC. Źródłem ciepła jest istniejący kocioł na biomasę w ilości 3 sztuk, zlokalizowany w skrajnych pomieszczeniach. Jako urządzenie pomocnicze stosuje się pompę ciepła typu powietrze-woda z zasobnikiem.

W całym budynku rozprowadza się ogrzewanie podłogowe. Regulacja temperatury ogrzewania podłogowego będzie odbywała się za pomocą krzywej grzewczej. Nie stosuje się termostatów. Rurociągi instalacji c.o.: rozprowadzenie od kotła do rozdzielaczy – z rur PE-RT/Al./PE-RT z wkładką aluminiową, łączone poprzez zaciskanie; Instalacja ogrzewania z rur wielowarstwowych PE-RT/Al./PE-RT. Zastosować rozdzielacz typowy z rotametrami, montowany w szafkach natynkowych lub podtynkowych.

Armatura instalacji c.o. – zawory kulowe odcinające i zwrotne – gwintowane. Rurociągi instalacji c.o. należy zaizolować zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie przewody centralnego ogrzewania należy zaizolować otuliną ze spienionego polietylenu. Grubość izolacji z zachowaniem wytycznych zawartych w normie PN\_B-02421 „Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń” oraz Dz. U. z 2008r.Nr 201, po.1238 z późn. zm.

#### b) Woda

- Rozprowadzenie do poszczególnych pomieszczeń oraz podejścia do przyborów wykonać z rur polipropylenowych łączonych poprzez zgrzewanie polifuzyjne, polegające na wzajemnym przetopieniu cząstek materiału zewnętrznej powierzchni rury i wewnętrznej powierzchni złączki, po wcześniejszym rozgrzaniu ich do temperatury 260°C - 280°C. Prawdłowo wykonany zgrzew wykazuje po przecięciu brak wyraźnego śladu połączenia dwóch elementów na całym obwodzie i głębokości tego połączenia. Instalację wody zimnej wykonać z rur PP PN10, natomiast instalację ciepłej wody z rur PP PN16.
- Spoiny powstałe przy wykonywaniu przejść przez przegrody budowlane rur należy uszczelnić ognioochronną elastyczną masą uszczelniającą o odporności ogniowej EL 120 firmy HILTI lub równoważne.

- Mocowanie rurociągów do stropu konstrukcyjnego przy pomocy systemowych zawiesi np. firmy Niczuk zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.
- Rurociągi wody ułożone w posadzkach zaizolować termicznie otulinami z pianki polietylenowej laminowanej na zewnątrz folią polietylenową np. Thermacompact S, gr. 13mm, zaś rurociągi wody zimnej gr.6mm.
- Zawory wody zimnej zaprojektowano kulowe wytrzymałe na ciśnienie 10 bar i temperaturę 60°C. Zawory wody ciepłej i cyrkulacji kulowe oraz zawory zwrotne zaprojektowano wytrzymałe na ciśnienie 10 bar i temperaturę 80°C.
- Podejścia do baterii umywalkowych jednouchwytowych stojących zakończone będą kurkami kulowymi kątowymi. Baterie te podłączone będą za pomocą elastycznych wężyków w oplocie metalowym.
- Próba szczelności instalacji przed zaizolowaniem rur. (ciśnienie próbne – 1,5 raza większe niż ciśnienie robocze w instalacji zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.
- Rurociągi prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszanego należy zaizolować termicznie otulinami z pianki poliuretanowej np. Thermaflex. Grubości izolacji wg tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu	Min. Grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035W/(m*K)
1	Średnica wewnętrzna do 22mm	20mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35mm	30mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100mm	równa średnicy wewnątrz. rury

- Próby dla rurociągów z PP wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”. Próbę „na gorąco” przewodów PP ciepłej wody użytkowej przeprowadzić po okresie wiązania betonu (21-28 dni). Początkowa temperatura wody powinna wynosić 20°C i każdego dnia należy ją zwiększać o 5°C, aż do osiągnięcia temperatury obliczeniowej. Po pozytywnej próbie szczelności należy wykonać płukanie i w razie potrzeby dezynfekcję instalacji. Rurociąg należy dokładnie przepłukać czystą wodą, przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych (nie mniej niż 1,0 m/s). Woda musi pod względem własności chemicznych, fizycznych, bakteriologicznych odpowiadać warunkom podanym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn. 19.03.2007, Dz.U. nr 61, poz. 417.
- Jeżeli własności wody nie spełniają warunków określonych w w/w rozporządzeniu przewody wodociągowe należy poddać dezynfekcji roztworem wapna chlorowanego, a następnie ponownie przepłukać.
- Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w instalacjach powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w przypadku ich braku powinny odpowiadać warunkom technicznym producentów lub innym umownym warunkom.
- Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty lub świadectwa i decyzje o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, wydane przez upoważnione do tego jednostki normalizacyjne i certyfikacyjne.

### c) Wentylacja

- W części mieszkalnej występować będzie wentylacja mechaniczna wywiewna. Nawiew przez nieszczelności stolarki drewnianej i luftów wentylacyjnych w oknach.
- W pomieszczeniach części użyteczności publicznej zastosowana będzie wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. Jednostka centralna umieszczona będzie na poddaszu nieużytkowym a czerpnia i wyrzutnia przeprowadzona w nieużytych przewodach



spalinowych.

- Rozprowadzenie kanałów po poddaszu nieużytkowym w przestrzeni między ślepą podłogą a posadzką z desek, zaizolowane termicznie wełną mineralną.

#### **d) Energia elektryczna**

- W budynku projektuje się instalacje elektryczne oświetleniowe, gniazd 230V i instalację siłową 400V wyprowadzone z rozdzielni bezpiecznikowej RB umiejscowionej w pomieszczeniu technicznym. Projektowaną rozdzielnię bezpiecznikową RB należy zasilić kablem YKY 5x10mm<sup>2</sup> w rurze DVR i RB.
- Instalację wykonać w systemie TN-S. W rozdzielni bezpiecznikowej RB na obwody zainstalować wyłączniki szybkie typu S dodatkowo w każdym obwodzie zainstalować wyłączniki różnicowoprądowe. Przewód PE w rozdzielni połączyć kablem LgY 10mm<sup>2</sup> koloru żółto-zielonego z uziemieniem obiektu, wartość uziemienia nie może przekraczać 10Ω.
- Oświetlenie zaprojektowano jako ledowe. Instalację wykonać pod tynkiem przewodami YDY (3,4)\*1,5mm<sup>2</sup>. Instalację gniazd wtykowych jednofazowych wykonać pod tynkiem przewodami YDY 3\*2.5 mm<sup>2</sup>. Do styków ochronnych gniazd podłączyć tylko przewód ochronny PE. Obwody oświetlenia i gniazd zabezpieczyć od zwarć i przeciążeń wyłącznikami nadmiarowo prądowymi serii S-191.
- Osprzęt łączeniowy w pomieszczeniu mieszkalnym instalować na wysokości 1,4 m. Gniazda wtykowe w tych pomieszczeniach instalować na wysokości 0,2 od posadzki. Instalacje elektryczną w łazience wykonać z osprzętem bryzgoszczelnym IP 44 pod tynkiem. Osprzęt i oprawy bryzgoszczelne IP 44. Oprawy mocować bezpośrednio do stropu. Na wypustach dla których nie przewidziano montażu opraw instalować złącza świecznikowe. Osprzęt łączeniowy instalować na wysokości 1,6 m od posadzki, gniazda wtykowe instalować na wysokości 1,4 m. Przewody i odgałęzienia w puszkach montować w zaciskach tulejowych mocowanych a śruby. Nie dopuszcza się montażu przewodów przez skręcanie. Należy zachować szczegółowe odległości od urządzeń sanitarnych wynikłe z postanowień PN – E serii 05009 a w szczególności PN-91/E-05009/701.
- Instalację odgromową obiektu należy wykonać, jako otok, układając wzdłuż budynku lub pod chudym betonem ławy fundamentowej bednarkę ocynkowaną FeZn 30x4mm uziemiając ją do wartości nie wyższej jak 10Ω. Z bednarki uziemiającej wyprowadzić bednarkę na ścianę budynku na wysokości 1,5m do zacisków kontrolnych. Instalację odgromową poziomą i pionową budynku wykonać drutem ocynkowanym o średnicy min. fi 8mm.
- Instalację połączeń wyrównawczych wykonać bednarkę ocynkowaną FeZn 30x4mm zabudowując ją w fundamentach betonowych. Bednarkę połączeń wyrównawczych należy połączyć z bednarką uziemiającą w ziemi. Wszystkie połączenia bednarki uziemienia i połączeń wyrównawczych należy wykonać poprzez spawanie i spawy zabezpieczyć przed korozją.

#### **e) Kanalizacja**

- Główny przewód do misek ustępowych wykonany z PVC lub PP 110, przewody drugorzędne do umywalk, brodzików oraz zlewów z PVC lub PP 50
- Zachować spadek przewodów min. 0.5%
- Nie łączyć przewodów pod kątem prostym
- Odpowietrzenie systemu kanalizacji napowietrzaczem wewnętrznym, niewyprowadzonym ponad połac dachową.

### **1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

#### **a) Akty prawne stanowiące podstawę opracowania:**

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1940).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

## **b) Charakterystyka pożarowa budynku**

### **• Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Zestawienie danych liczbowych:

Powierzchnia zabudowy:	235,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna:	208,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	189,66 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto:	1403,28 m <sup>3</sup>
Wysokość:	8,13m
Liczba kondygnacji:	
- nadziemnych	1
- podziemnych	0
Grupa wysokości:	N (niski)

Zamierzenie projektowe: PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

## **c) Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

### **• Parametry pożarowe wybranych materiałów palnych**

W budynku nie przewiduje się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych w § 2 ust. 1 pkt.1 [5].

- **Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną ZL IV i usługową ZLIII. Jako że obiekt posiada strefę pożarową o więcej niż jednej kategorii zagrożenia ludzi spełnia wymagania pożarowe dla każdej z nich.

- **Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w budynku**

Przewidywana liczba osób mogących jednocześnie przebywać w przedmiotowym budynku wynosi 2 osoby będące stałymi użytkownikami oraz 24 osoby w salce parafialnej = **26 osób**.

- **Pomieszczenia w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz**

W budynku nie występują pomieszczenia dla których wymagane jest otwieranie się drzwi na zewnątrz pomieszczenia – liczba osób nie przekracza 50, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

## **d) Podział na strefy pożarowe**

- **Wielkości stref pożarowych**

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych dla przedmiotowego budynku nie przekracza 8 000 m<sup>2</sup> dla strefy pożarowej ZLIII, ZL IV, obejmującej wyłącznie kondygnacje nadziemne.

Budynek zaprojektowano w całości jako jedną strefę pożarową :

- SP 1 : ZL IV+ZLIV: 208,73 m<sup>2</sup>,

- **Oddzielenia przeciwpożarowe**

Brak

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

W budynku ze względu na kategorię zagrożenia ludzi ZL, gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

- **Klasa odporności pożarowej obiektu, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku**

Dla części mieszkalnej budynku niskiego ZLIV przyporządkowuje się klasę odporności pożarowej „D”, natomiast dla niskiego budynku ZLIII o jednej kondygnacji nadziemnej również przyporządkowuje się klasę odporności pożarowej „D”.

- **Klasa odporności ogniowej**

Elementy budynku zakwalifikowanego do klasy odporności pożarowej D, spełniają co najmniej następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

<b>Element budynku</b>	<b>Klasa odporności ogniowej</b>
główna konstrukcja nośna	R30
Stropy	REI30
ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości co najmniej 0,8 m	(budynek parterowy)
ściany zewnętrzne	EI30 (o<->i)
ściany wewnętrzne	-
konstrukcja dachu	-
przekrycie dachu	-
Strop oddzielenie przeciwpożarowego	REI 30
ściany wewnętrzne stanowiący oddzielenie strefy	REI 60
Drzwi między strefami poż.	EI 30

R – nośność ogniowa (w minutach),

E – szczelność ogniowa (w minutach),

I – izolacyjność ogniowa (w minutach).

dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o minimalnej wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem,

wymaganie nie dotyczy naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryterium odporności ogniowej dla stropu. dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy EI 30.

- **Rozprzestrzenianie ognia przez elementy budynku**

Wszystkie ww. elementy budynku rozprzestrzeniające ogień

- **Klasa odporności ogniowej przepustów w pomieszczeniach zamkniętych**

W rozumieniu pojęcia „pomieszczenia zamknięte” mieszczą się wszelkie przestrzenie w budynku, co do których istnieje obowiązek ich zamknięcia (wydzielenia) ścianami i stropami o określonej odporności ogniowej, ale nie stanowiącymi elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 30 lub REI 30, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych, występowanie materiałów wybuchowych**

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z czym nie istnieje konieczność dokonywania oceny zagrożenia wybuchem. Brak pomieszczeń zagrożenia wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

e) **Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowanie ich w inny sposób z uwzględnieniem liczby i stanu osób przebywających w obiekcie**

- **Przejścia ewakuacyjne**

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w strefach ZLIII i ZL IV wynosi maksymalnie 40 m, przechodzące przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Wymagana szerokość przejść ewakuacyjnych w budynku wynosi co najmniej 0,9 m.

Przejścia ewakuacyjne w budynku zaprojektowano jako spełniające ww. wymagania – najdłuższe przejście wynosi 20,57 m.

- **Dojścia ewakuacyjne**

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych strefie ZLIII przy jednym dojściu wynosi 30 m, a w strefie ZL IV, wynosi maksymalnie 60 m przy jednym dojściu.

W budynku dojście ewakuacyjne występuje jako ewakuacja z wiatrolapu i ma długość 2,93 m.

- **Poziome drogi ewakuacyjne**

Nie projektuje się dróg ewakuacyjnych.

- **Wyjścia ewakuacyjne**

Wymagana szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,9 m (mierzona w świetle ościeżnicy).

Wymagana szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących z klatki schodowej oraz z poziomych dróg

ewakuacyjnych na zewnątrz budynku co najmniej 1,2 m.

Dla pomieszczeń, w których przebywać będą maksymalnie 3 osoby, wymagana szerokość drzwi ewakuacyjnych wynosi co najmniej 0,8 m (mierzona w świetle ościeżnicy).

W przypadku zastosowania drzwi ewakuacyjnych wieloskrzydłowych, wymagana szerokość przynajmniej jednego nieblokowanego skrzydła wynosi co najmniej 0,9 m.

Wymagana wysokość wszystkich drzwi ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2 m (mierzona w świetle ościeżnicy).

Wyjścia ewakuacyjne zaprojektowano jako spełniające ww. wymagania.

**f) Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z zakresem i celem ich zastosowania**

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Budynek nie wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – strefa nie przekracza 1000 m<sup>3</sup>

- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Budynek nie wymaga wyposażenia w wewnętrzną instalację do celów przeciwpożarowych – strefa nie przekracza 1000 m<sup>2</sup>

- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Budynek nie wymaga wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

- **Urządzenia służące do usuwania dymu uruchamianie samoczynnie z systemu wykrywania dymu**

Budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamianie samoczynnie z systemu wykrywania dymu.

### **1.12. Uwagi końcowe**

- a) Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.
- b) Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.
- c) Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie Budowlanym. Ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych (art.21a, ust.1 i 1a Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane). W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002r. W planie „BIOZ” należy uwzględnić następujące zagadnienia:
  - praca na wysokościach,
  - praca przy wykopach,
  - warunki higieniczno-sanitarne na budowie,
- d) Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

### **3. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**



# Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zambrów, 16.11.2023

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
9. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
12. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Adres budynku: Kulesze Kościelne, Główna 4

Nazwa inwestora: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła

Adres inwestora: Kulesze Kościelne, Główna 4A

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Mieszkalny

Strefa klimatyczna: IV

Stacja meteorologiczna: Ostrołęka

Powierzchnia zabudowy  $A_z=235,88 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze  $A_f=189,66 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto  $A=379,32 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym  $V_e=1403,28 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku  $V=568,98 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 1

## 2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

### 2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

#### 2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>H,nd</sub> [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	5843,7
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	50,0	5843,7

#### 2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>H,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	11687,5

## 3. Dostępne nośniki energii

...

## 4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

...

## 5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

### 5.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	0,69	zł/kg	

### 5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,50	zł/kWh	



## 6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	<p>TAK, Źródło 'Nowe źródło ogrzewania' o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o <math>wH=3,00</math>, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (<math>35/28^{\circ}C</math>) o sprawności wytwarzania <math>\eta_{H,g}=3,00</math>, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji <math>\eta_{H,e}=0,89</math>, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu <math>\eta_{H,d}=0,96</math>, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach <math>55/45^{\circ}C</math> w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji <math>\eta_{H,s}=0,95</math> Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepła w systemie ogrzewania w budynku o powierzchni <math>A_f</math> do <math>250\ m^2</math> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,2\ W/m^2</math>, czasie działania <math>t_{el} = 1500\ h/rok</math> i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 28,449\ kWh/rok.</math>, Źródło 'Nowe źródło ogrzewania' o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa o <math>wH=0,20</math>, typu Piece kaflowe o sprawności wytwarzania <math>\eta_{H,g}=0,80</math>, Ogrzewanie piecowe lub z kominka o sprawności regulacji <math>\eta_{H,e}=0,70</math>, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu <math>\eta_{H,d}=1,00</math>, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji <math>\eta_{H,s}=1,00</math> Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni <math>A_f</math> powyżej <math>250\ m^2</math> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,2\ W/m^2</math>, czasie działania <math>t_{el} = 580\ h/rok</math> i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 11,00028\ kWh/rok.</math></p>	<p>TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Pompy ciepła typu glikol/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (<math>35/28^{\circ}C</math>) o sprawności wytwarzania <math>\eta_{H,g}=4,00</math>, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji <math>\eta_{H,e}=0,91</math>, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu <math>\eta_{H,d}=1,00</math>, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach <math>55/45^{\circ}C</math> w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji <math>\eta_{H,s}=0,95</math>.</p>
2	System wentylacji	<p>TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza <math>V_{ve1}=211,66\ m^3/h</math>, <math>V_{ve2}=170,69\ m^3/h</math>.</p>	<p>TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza <math>V_{ve1}=211,66\ m^3/h</math>, <math>V_{ve2}=170,69\ m^3/h</math>.</p>

## 7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

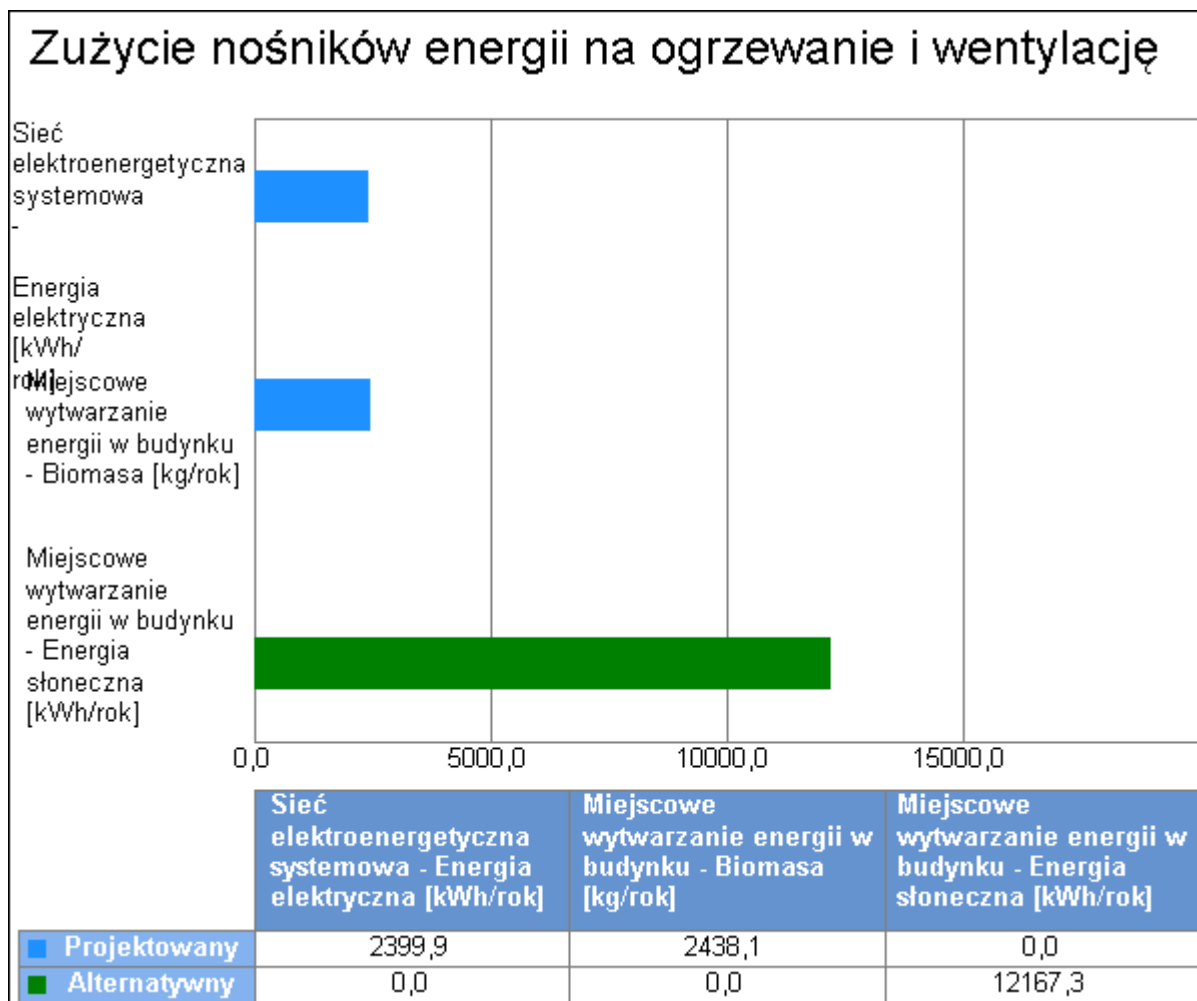
### 7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	2,44	1,00	kWh/kWh	2399,9	2399,9	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	50,0	0,56	4,28	kWh/kg	10435,2	2438,1	kg/rok

### 7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

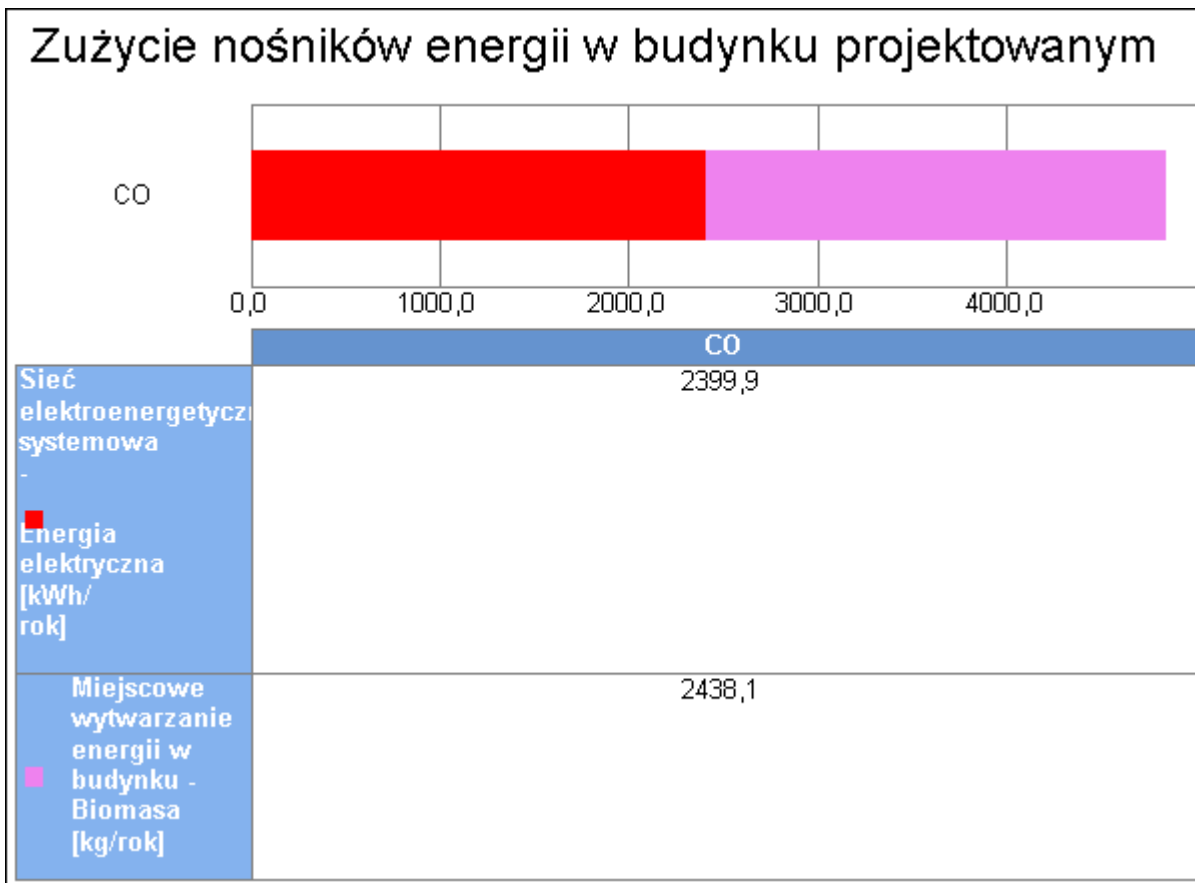
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	3,46	1,00	MJ/kg	3379,8	12167,3	kWh/rok

### 7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

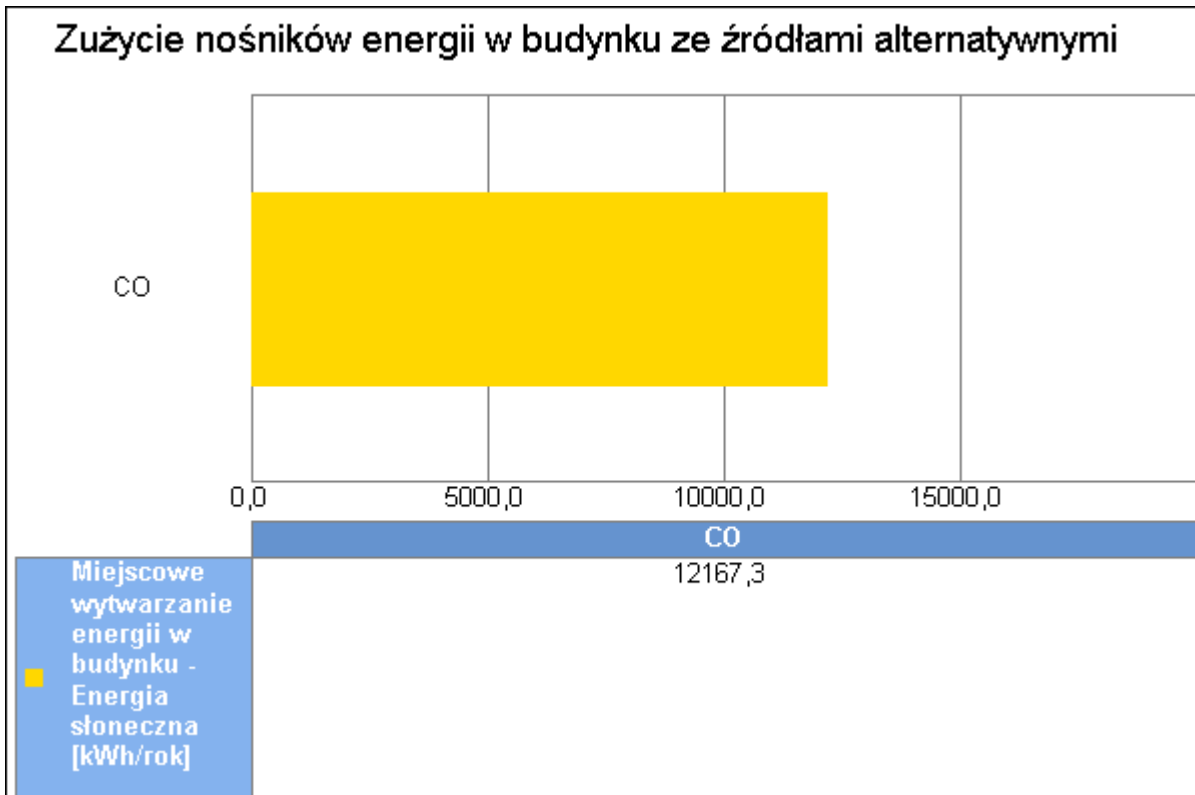


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

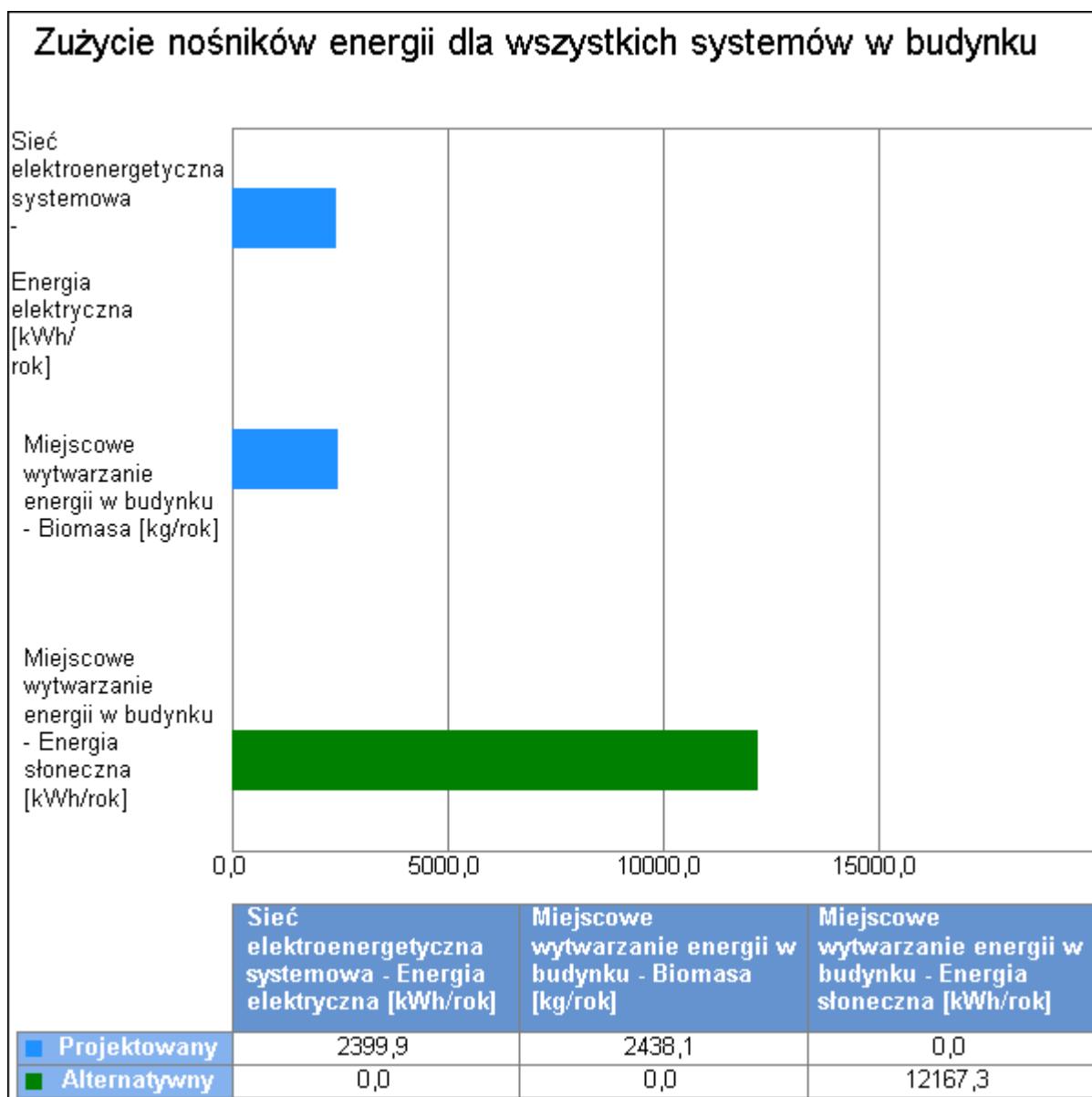
## 8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



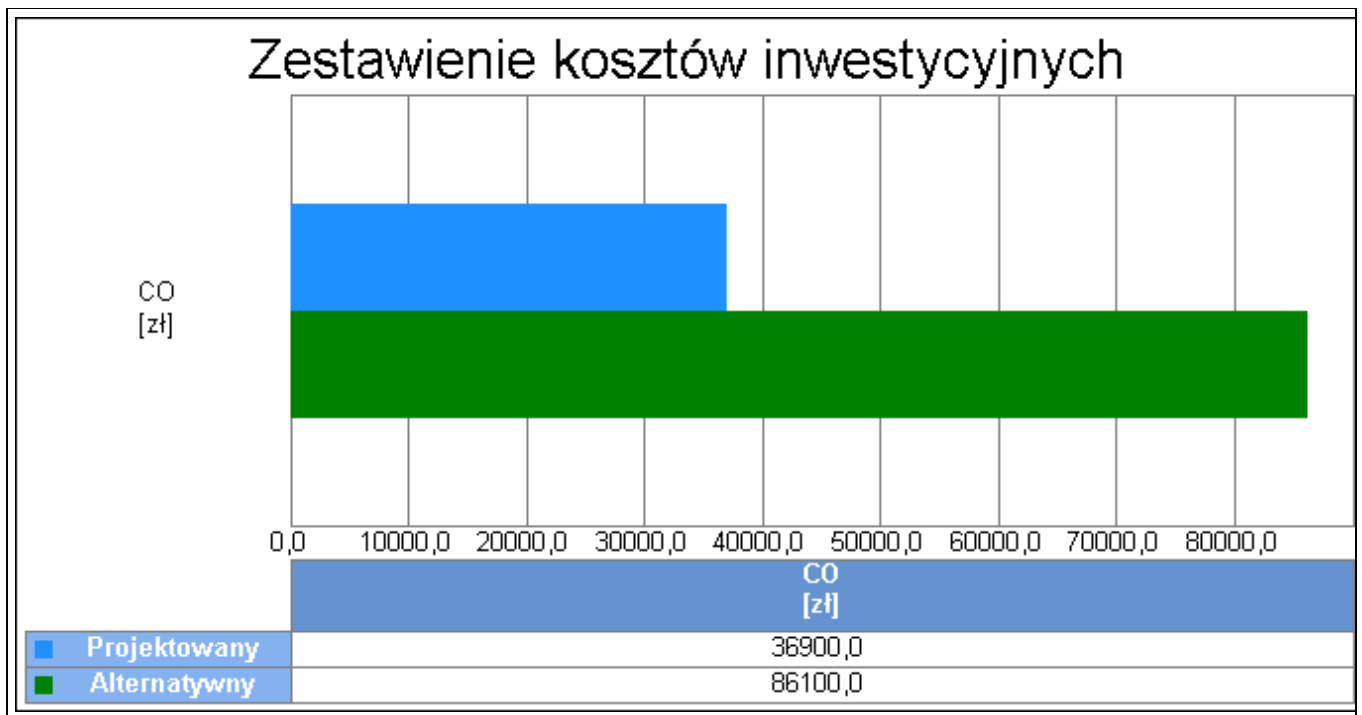
Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



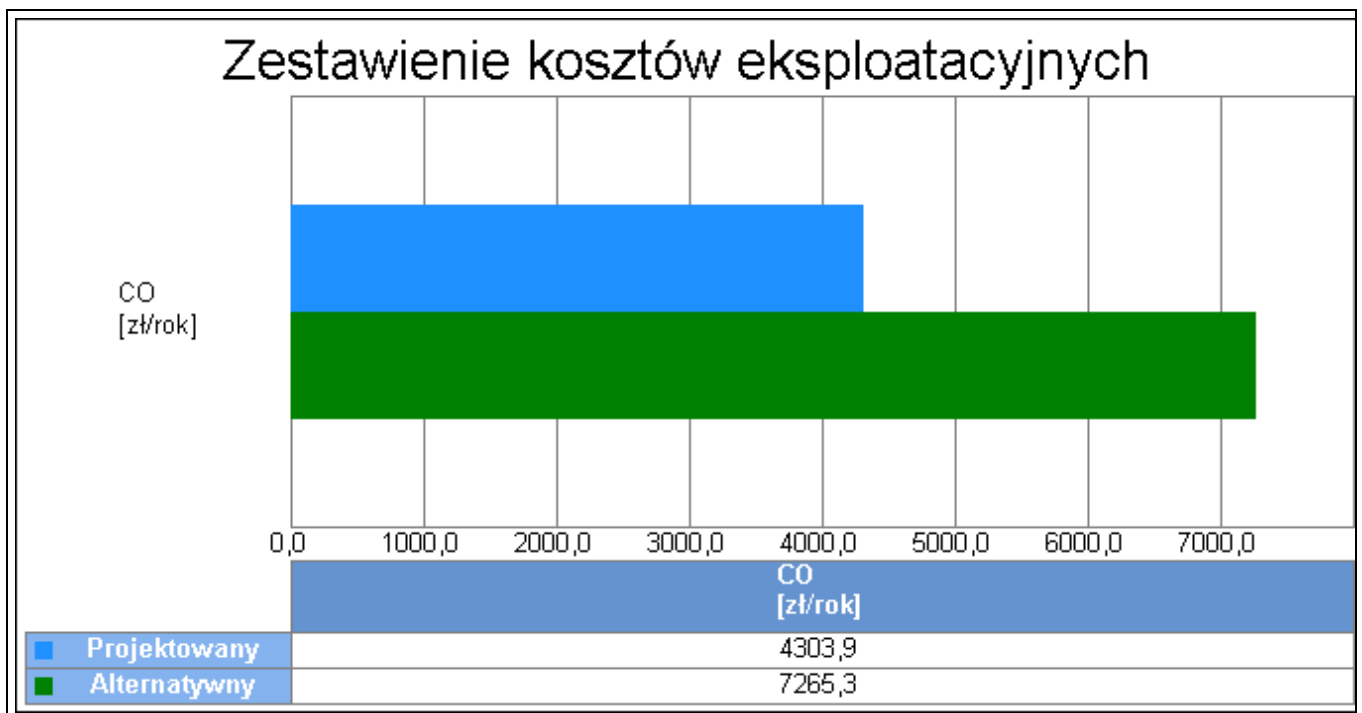
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

## 9. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

<b>Budynek projektowany</b>					
Dodatkowe informacje: ...					
<b>Koszty eksploatacyjne</b>					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	2399,85	kWh/rok	1439,91	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	2438,14	kg/rok	1682,32	
Oplaty stałe $O_m$			zł/m-c	29,89	...
Abonament Ab			zł/m-c	68,58	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>4303,87</b>	
<b>Koszty inwestycyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 11 Instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda z demontażem	1,0	30000,00	36900,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{H,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>36900,00</b>	
<b>Budynek z alternatywnymi źródłami energii</b>					
Dodatkowe informacje: ...					
<b>Koszty eksploatacyjne</b>					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	12167,31	kWh/rok	6083,66	
Oplaty stałe $O_m$			zł/m-c	29,89	...
Abonament Ab			zł/m-c	68,58	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>7265,30</b>	
<b>Koszty inwestycyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 10 Instalacja pompy ciepła typu solanka-woda, woda-woda, lub bezpośrednie odparowanie w gruncie-woda z demontażem	1,0	55000,00	67650,00	
2	Element 12 Instalacja kolektorów słonecznych z demontażem	3,0	5000,00	18450,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{H,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>86100,00</b>	

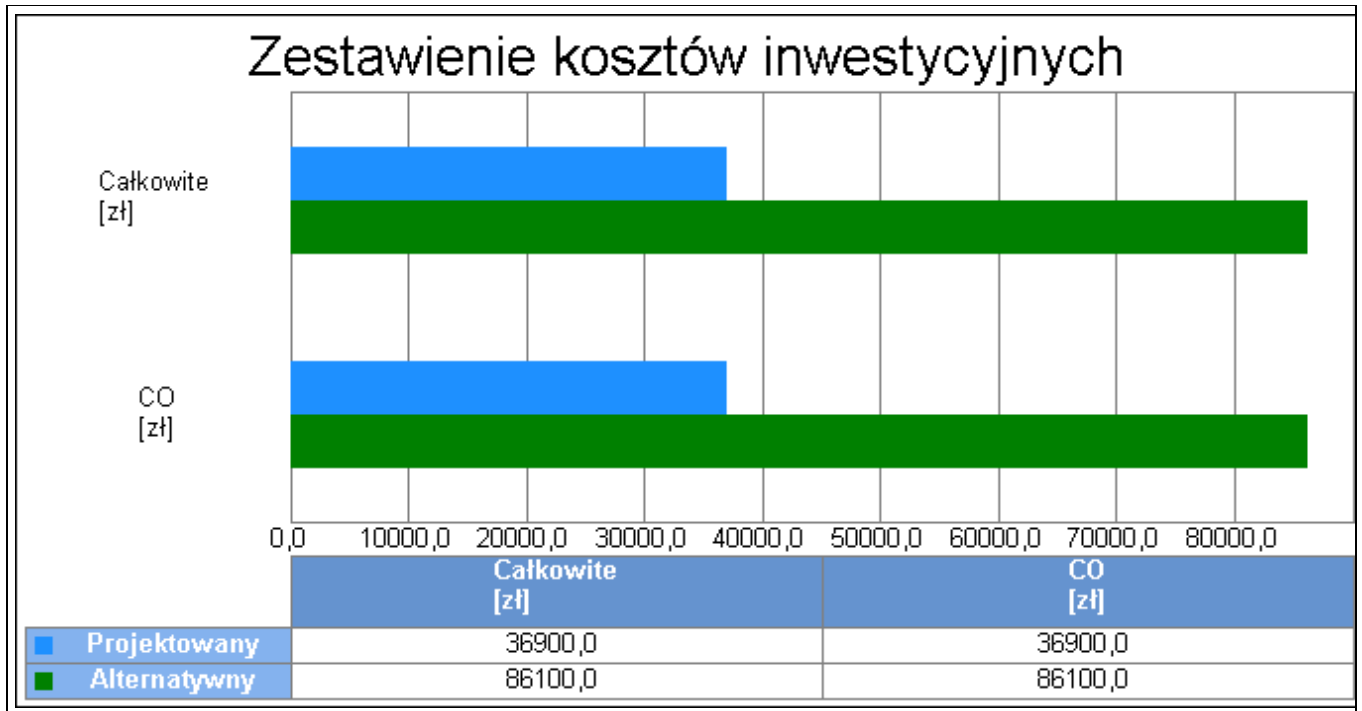


Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

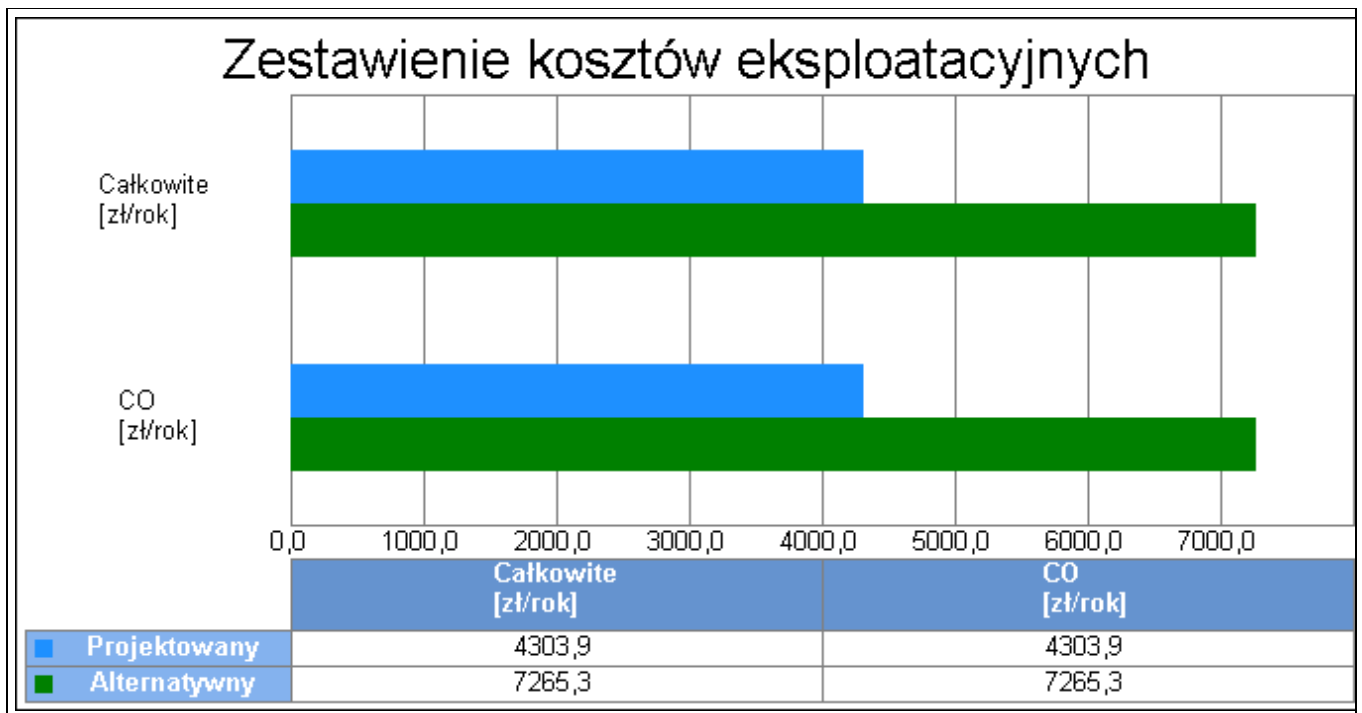


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

## 11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 11.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

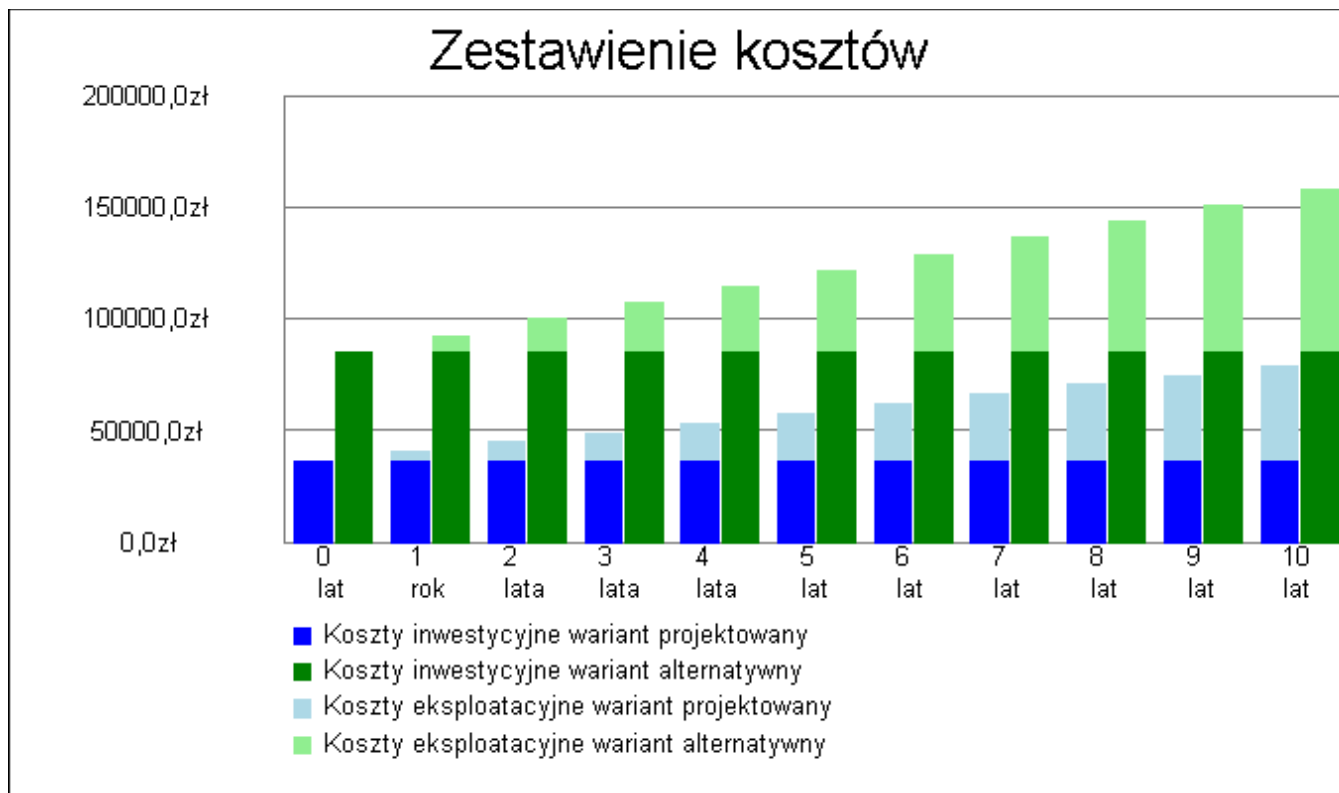
Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	4303,87	7265,30
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-68,81
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	36900,00	86100,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-133,33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	22,69	38,31
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	194,56	453,97
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	-2961,43
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-16,61
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

### 11.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-16,61



## 12. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	36900,00	-	86100,00	-
1	36900,00	4303,87	86100,00	7265,30
2	36900,00	8607,74	86100,00	14530,59
3	36900,00	12911,61	86100,00	21795,89
4	36900,00	17215,47	86100,00	29061,18
5	36900,00	21519,34	86100,00	36326,48
6	36900,00	25823,21	86100,00	43591,77
7	36900,00	30127,08	86100,00	50857,07
8	36900,00	34430,95	86100,00	58122,36
9	36900,00	38734,82	86100,00	65387,66
10	36900,00	43038,68	86100,00	72652,96



Biuro Projektowe ARTECH Michał Wojno  
ul. Moniuszki 19  
18-300 Zambrów  
tel. 692977702, e-mail artechmwojno@interia.pl  
NIP: 7231629256; REGON: 200831090  
www.artechmwojno.com.pl

### Załączniki

Projekt:

## PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

*Kulesze Kościelne, obręb 0013 Kulesze Kościelne, część działki o nr ew. 23/10, jedn. ew. Kulesze Kościelne*

Kategoria budynku:

**Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne, X – budynki kultu religijnego**

Inwestor:

*Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne*

Branża	Autor	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Michał Wojno - architekt	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Numer uprawnień 27/PDOKK/2016
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Stefan Wojno - konstruktor	Uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej. Numer uprawnień Łom 43/86
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Krystian Olendzki – projektant instalacji elektrycznych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej. Numer uprawnień PDL/0138/PBE/18
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Michał Markowski - projektant instalacji sanitarnych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej. Numer uprawnień PDL/IS/0013/12

1. Strona tytułowa i spis treści .....	2
2. Informacja BIOZ.....	3
3. Załączniki (decyzja o warunkach zabudowy, kopia mapy zasadniczej) .....	9



Biuro Projektowe ARTECH Michał Wojno  
ul. Moniuszki 19  
18-300 Zambrów  
tel. 692977702, e-mail artechmwojno@interia.pl  
NIP: 7231629256; REGON: 200831090  
www.artechmwojno.com.pl

### Informacja BIOZ

Projekt:

## PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

*Kulesze Kościelne, obręb 0013 Kulesze Kościelne, część działki o nr ew. 23/10, jedn. ew. Kulesze Kościelne*

Kategoria budynku:

**Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne, X – budynki kultu religijnego**

Inwestor:

*Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne*

Branża	Autor	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Michał Wojno - architekt	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Numer uprawnień 27/PDOKK/2016
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Stefan Wojno - konstruktor	Uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej. Numer uprawnień Łom 43/86
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Krystian Olendzki - projektant instalacji elektrycznych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej. Numer uprawnień PDL/0138/PBE/18
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Michał Markowski - projektant instalacji sanitarnych	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej. Numer uprawnień PDL/IS/0013/12

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejności realizacji poszczególnych elementów

### Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne

Przedmiotem opracowania jest:

PRZEBUDOWA BUDYNKU PLEBANII I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU Z MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ NA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Nazwa	Wartość	Wartość dopuszczalna
Powierzchnia zabudowy wg PN-ISO 9836	235,88 m <sup>2</sup> (5,58%) (bez zmian)	-
Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836	189,66 m <sup>2</sup>	-
Wysokość kalenicy	8,13 m (bez zmian)	Bez zmian
Szerokość elewacji frontowej	21,78 m	Bez zmian
Długość budynku	12,18 m	Bez zmian
Wysokość elewacji frontowej do wysokości linii okapu od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku	3,20 m	Bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	1	Bez zmian
Ilość kondygnacji podziemnych	0 (część podziemna mniejsza niż 2 m)	Bez zmian
Poziom posadowienia od otaczającego terenu	0,25 m	Bez zmian
Kąt nachylenia głównych połaci dachowych	dwuspadowy z naczółkami o nachyleniu 34° oraz pulpitowy o nachyleniu 15° (bez zmian)	Bez zmian
Orientacja głównej kalenicy	równoległa (bez zmian)	Bez zmian
Kubatura	1403,28 m <sup>3</sup>	-
Rodzaj zabudowy	zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa sakralna	zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa sakralna

Przy realizacji w/w inwestycji występują roboty : ziemne, ciesielskie, betoniarskie, zbrojarskie, murarskie, montażowe

Roboty prowadzone będą wg następującej kolejności:

- roboty ziemne
- roboty ciesielskie
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty murarskie
- roboty montażowe
- stolarskie
- dekarские

## **2. Wykaz istniejących obiektów**

W chwili obecnej teren opracowania - Kulesze Kościelne, obręb 0013 Kulesze Kościelne, część działki o nr ew. 23/10, jedn. ew. Kulesze Kościelne zabudowany jest przedmiotowym budynkiem plebanii. Na dalszej części działki znajdującej się poza opracowaniem znajdują się budynki nowej plebanii, kancelarii, budynek kościoła, budynki gospodarcze, parkingi, utwardzenia i ciągi piesze.

Teren opracowania graniczy:

- Teren opracowania z każdej ze stron graniczy z pozostałą częścią działki nr 23/10

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .**

Takie elementy nie występują .

## **4. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- a) Przy robotach na rusztowaniu i wysokości / roboty ciesielskie i dekarские może wystąpić ryzyko upadku pracownika .
- b) Przy obsłudze sprzętu o napędzie elektrycznym może wystąpić porażenie prądem oraz zerwanie się ładunku z urządzenia dźwigowego.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .**

Bezpośrednio przed przystąpieniem pracowników do wykonywania robót niebezpiecznych należy udzielić dokładnego instruktazu zgodnie z planem bezpieczeństwa sporządzonym przez kierownika budowy .

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- a) Przez cały czas na budowie powinno przebywać minimum 2 pracowników . Budowa powinna być wyposażona w telefon i apteczkę pierwszej pomocy . Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony osobistej i ubrania robocze.
- b) Zgodnie a art.21 a Prawa budowlanego kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg. przepisów

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- d) Na budowie wywiesić tablicę informacyjną i plan BIOZ.

## **PODSTAWOWE ZASADY BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ZIEMNYCH**

- Roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z posiadaną dokumentacją
- Przed przystąpieniem do robót należy bezwzględnie wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych, a szczególnie linii gazowych i elektrycznych.
- Roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem kierownictwa robót.
- Teren na którym prowadzone są roboty ziemne powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegające.
- Wykopy powinny być wygradzone barierami ustawionymi w odległości co najmniej 1,0 m od krawędzi wykopu.
- Wykonywanie wykopów przez podkopywanie jest zabronione.
- Wykopy wąsko przestrzenne i jamiste powinny być bezwzględnie zabezpieczone przez rozparcie ścian.
- Zabezpieczenie wykopu powinno wystawać minimum 15 cm ponad krawędź wykopu w celu zabezpieczenia przed spadaniem gruntu, kamieni i innych przedmiotów.
- Schodzić i wchodzić do wykopów można jedynie po drabinkach lub schodniach.
- Przy robotach zmechanizowanych należy wyznaczyć w terenie strefę zagrożenia dostosowaną do użytego sprzętu.
- W przypadkach konieczności dokonania jakichkolwiek prac w pobliżu pracujących maszyn należy je bezwzględnie wyłączyć.
- Niedopuszczalne jest składowanie gruntów w odległości mniejszej od 1,0 m od krawędzi wykopu odeskowanego, pod warunkiem, że obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie odkładem gruntu.
- Gdy w czasie wykonywania robót ziemnych zostaną znalezione niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, roboty należy przerwać, miejsce odpowiednio zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić właściwe władze administracyjne oraz policję.

## **ZASADY BHP PRZY PRACACH NA RUSZTOWANIACH**

- Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli.
- Nie wolno montować, ani rozbierać rusztowań o zmroku, bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości 10 m/s.
- Do budowy rusztowań nie wolno używać drewna nie okorowanego lub desek zrzynekowych.
- Podłużnice rusztowań stojakowych powinny być umocowane do stojaków i mogą być sztukowane tylko na stojakach. Nie mogą one pracować jako wsporniki.
- Deski pomostowe muszą opierać się na co najmniej 3 leżniach, a sztukowanie ich jest tylko dozwolone na leżniach. Drabiny rusztowań drabinowych należy tak ustawić, aby

*obie nogi spoczywały na wspólnej podkładce z grubej deski.*

- *Przy rusztowaniach wiszących zabrania się umocowywać wysuwnice jedynie za pomocą zaklinowania. Łączenie dwóch rusztowań wiszących za pomocą tzw. mostka i używania drabin lub kozłów na tych rusztowaniach jest zabronione. Rusztowanie musi być zabezpieczone przed wahaniami.*
- *W rusztowaniach rurowych nie wolno zaklinowywać połączeń węzłowych przez wkładanie kawałków stalki czy drewna między rurę a jarzmo łącznika. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przyjęciu protokółarnym stwierdzającym zgodność montażu z projektem i z warunkami technicznymi.*
- *Należy dokonywać starannych oględzin stanu rusztowań po dłuższej przerwie w robotach, po każdej burzy, wicherze, ulewie lub śnieżyicy. Nie wolno pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi na noc, na dni świąteczne lub na czas dłuższych przerw w robotach.*
- *Śnieg z rusztowań powinno się usuwać nawet wtedy, gdy nie używa się ich, a to ze względu na dodatkowe obciążenie, gnicie drewna, rdzewienie gwoździ i elementów stalowych. Zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbiórce. Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszane tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu.*
- *Rusztowanie powinno być konserwowane.*

## **ZASADY BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BETONIARSKICH**

- *O bezpieczeństwie przy pracach betonowych decyduje:*
  - *pełna sprawność sprzętu, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej,*
  - *pouczenie o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,*
  - *powierzenie obsługi sprzętu wykwalifikowanemu pracownikowi.*
- *Przed rozpoczęciem betonowania należy dokładnie sprawdzić deskowania, w których ma być układany beton. Przy odbiorze deskowania należy zwrócić szczególną uwagę na ich wytrzymałość i stateczność, aby mogły bezpiecznie przenieść ciężar lub parcie masy betonowej.*
- *W przypadku mieszania mieszanki betonowej w betoniarkach woli spadowych należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie kosza zsykowego betoniarki ze względu na stosunkowo częste przypadki zrywania się liny podnoszącej kosz lub przypadkowe opuszczania się kosza w dół.*
- *W przypadku stosowania pomp do transportu mieszanki betonowej należy przestrzegać następujących zasad bezpiecznego obchodzenia się z pompą i węzami podającymi mieszankę betonową:*
  - *przepisy bezpieczeństwa pracy powinny być wywieszane na widocznym miejscu przy stanowisku obsługi,*
  - *do obsługi pomp może być dopuszczony operator, który ma odpowiednie do tego uprawnienia,*
  - *zawór bezpieczeństwa pompy powinien być uregulowany fabrycznie, a ciśnienie dopuszczalne w pompie nie powinno być większe od tego, jakie mogą przenieść węże,*
  - *instalacja elektryczna powinna być podłączona do pompy przez uprawnionego elektryka,*
  - *wąż podający mieszankę betonową powinien być umocowany do elementów*



*konstrukcyjnych budowli.*

- *Pracownicy zatrudnieni przy robotach ciesielskich powinni być wyposażeni w ubranie robocze, buty o podeszwie gumowej lub skórzanej, hełmy ochronne i pasy bezpieczeństwa.*
- *Do przenoszenia narzędzi ciesielskich i gwoździ należy używać skrzynek drewnianych z uchwytemi. Niedopuszczalne jest noszenie gwoździ w kieszeniach, przy upadku są one często przyczyną poważnych skaleczeń. Większość wypadków przy wykonywaniu robót ciesielskich zdarza się przy pracy na wysokości, przy pracy piłą tarczową ręczną lub stałą oraz przy impregnacji drewna.*

## **ZASADY BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT CIESIELSKICH NA WYSOKOŚCI**

- *Należy kierować do pracy tylko tych cieśli, którzy mają właściwy stan zdrowia, potwierdzony badaniem lekarskim.*
- *Należy stosować pasy bezpieczeństwa, a gdy stosowanie pasów jest niemożliwe, rozwieszać siatki ochronne lub wykonywać dodatkowe pomosty poniżej stanowisk pracy cieśli.*
- *Należy zabezpieczać pomosty robocze barierami chroniącymi robotników przed upadkiem z wysokości.*
- *Należy na pomostach wykonywać tylko czynności związane z montażem konstrukcji ciesielskiej.*
- *Opuścić pomost roboczy w czasie dłuższej przerwy w pracy.*

## **ZASADY BHP PRZY OBSŁUGIWANIU PIŁ TARCZOWYCH**

- *Piły tarczowe stałe i ręczne może obsługiwać tylko pracownik odpowiednio przeszkolony.*
- *Przed przystąpieniem do pracy piłą tarczową należy sprawdzić:*
  - *uziemienie silnika i doprowadzenie prądu,*
  - *stan śrub i nakrętek,*
  - *prawidłowość założenia i sprawność osłon,*
  - *prawidłowość ustawienia klina*
  - *stan smarowania.*
- *W razie złego funkcjonowania piły tarczowej pracę należy przerwać i piłę zgłosić do przeglądu.*

*Kierownik budowy zobowiązany jest umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.*

*Sporządził:*

**Znak: RIP.6730.28.2023**  
dnia.....

Kulesze Kościelne,

**(PROJEKT)**  
**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 2, art.59 ust. 1; art. 60 ust. 1, art. 61 ust.1, art. 64 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597 i poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 803) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz.U. z 2003 r, Nr 164, poz. 1588, zm.: Dz.U. z 2021 r., poz.2399) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz.1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego **dnia 03 listopada 2023 roku**, przez:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne.**

**USTALAM WARUNKI ZABUDOWY**

Inwestor:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne.**

Przedmiot inwestycji:

- **Przebudowa budynku plebanii i zmiana sposobu użytkowania części budynku z mieszkalnej jednorodzinnej na użyteczności publicznej,**

Lokalizacja inwestycji:

**Kulesze Kościelne, obręb 0013 Kulesze Kościelne, część działki o nr ew. 23/10; gm. Kulesze Kościelne - fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:

- rodzaj inwestycji:

- przebudowa budynku plebanii i zmiana sposobu użytkowania części budynku z mieszkalnej jednorodzinnej na użyteczności publicznej,

- rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa (usługi sakralne),

- sposób zagospodarowania terenu: przebudowa /zmiana sposobu użytkowania.

**Charakterystyka planowanej inwestycji.**

**Planowana do realizacji jest:**

- **Przebudowa budynku plebanii i zmiana sposobu użytkowania części budynku z mieszkalnej jednorodzinnej na użyteczności publicznej,**

**Na przedmiotowej działce – część działki o nr ew. 23/10 – znajduje się budynek plebanii wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogą dojazdową. Bezpośrednie otoczenie w ramach tej samej działki stanowi budynek kościoła, nowa plebania oraz zabudowania gospodarskie.**

**Miejsca do parkowania przy ogólnodostępnym parkingu zlokalizowanym przy kościele.**

**Powierzchnia planowanej inwestycji – teren ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji, na którym planuje się:**

- **przebudowę budynku plebanii i zmiana sposobu użytkowania części budynku z mieszkalnej jednorodzinnej na użyteczności publicznej,**  
- wynosi około 4224,93 m<sup>2</sup>.

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):**

**Przedmiotowy teren ma dostęp do drogi publicznej - do drogi powiatowej (dz. nr ew. 125/2).**

- a) **Przyjęto** nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości **8,0 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni powiatowej (dz. nr ew. 125/2),
- b) Przyjęto wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wysokości **do 0,30 (30%)**,
- c) Przyjęto wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu w wysokości **minimum 0,50 (50%)**,
- d) Wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni terenu w wysokości **do 0,50 (50%)**,

**Planowana do realizacji jest:**

- **Przebudowa budynku plebanii i zmiana sposobu użytkowania części budynku z mieszkalnej jednorodzinnej na użyteczności publicznej,**  
- **nie spowoduje zmiany położenia oraz zmiany parametrów zewnętrznych przedmiotowego budynku.**

- e) Przyjęto szerokość elewacji frontowej w wysokości- **istniejącej – bez zmian.**
- f) Przyjęto wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) – **istniejącą - bez zmian.**
- g) Przyjęto wysokość kalenicy - **istniejącą – bez zmian.**
- h) Zachowano - **istniejące** - parametry dachu i ułożenie połączeń dachowych – **bez zmian.**

**(Dach dwuspadowy o nachyleniu 34° oraz część jednospadowa 15°).**

- i) Zachowano – **istniejące** - ułożenie głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic bocznych – **bez zmian.**
- j) Zachowano istniejącą liczbę **kondygnacji nadziemnych oraz kondygnacji podziemnych – bez zmian**
- k) Projektowane obiekty i ich usytuowanie względem granic działki i ich zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych (w tym szczególnie przepisy §12, §13 i §271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

**2. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r, poz. 2556 ze zm.);
- b) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1336);  
- przedmiotowy teren **nie jest** położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody t.j. Dz. U. 2023, poz. 1336);
- c) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501 i 1506);  
- planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z

- 2019r, poz. 1839);
- d) zachowanie wartościowego drzewostanu – usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1336);
- e) **przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1478);**

**Przedmiotowa działka od strony północnej – poza terenem planowanej inwestycji- fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji - graniczy z rzeką Rokietnica (dz. nr ew.122).**

- f) **realizacja zamierzenia inwestycyjnego, z zachowaniem art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).**

**Planowana do realizacji inwestycja znajduje się na terenie należącym do Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Kuleszach Kościelnych.**

**Są to zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:**

1. Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Bartłomieja w Kuleszach Kościelnych wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.08. 1987 r. , pod numerem A-312 (KL.WKZ-5340- 73/87),
2. Kościół parafialny p.w. Św. Bartłomieja w Kuleszach Kościelnych wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.08. 1987 r. , pod numerem A-312 (KL.WKZ-5340-73/87),
3. Plebania w Kuleszach Kościelnych wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.08. 1987 r., pod numerem A-312 (KL.WKZ-5340-73/87).

**Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków objęte są ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na ich zachowaniu i konserwacji.**

**Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone za zgodą Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Ochrona historycznych układów przestrzennych (urbanistycznych i ruralistycznych) polega na:**

- zachowaniu historycznego rozplanowania układu i jego historycznych elementów (np. zespół kościoła, cmentarze, zespół dworski wraz z towarzyszącą im zielenią, krzyże i kapliczki przydrożne), historycznego układu komunikacyjnego i parcelacyjnego, a w szczególności przebiegu dróg w obecnych liniach rozgraniczających,
  - kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej kompozycji i dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej oraz układu jego poszczególnych elementów,
  - zachowaniu zbliżonej do historycznej skali układu,
  - zachowaniu historycznych dominant wysokościowych, przestrzennych i architektonicznych (np. kościoła parafialnego i dzwonnicy, dworu),
  - dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej; przy lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych winna być zachowana tradycyjna dyspozycja funkcjonalno-przestrzenna zagrody,
  - ochronie krajobrazu urządzonego i naturalnego związanego historycznie i przestrzennie z założeniem urbanistycznym i ruralistycznym, a także ekspozycji układu.
- g) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

**3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – **istniejące przyłącze do sieci – bez dodatkowych potrzeb;**
- b) ogrzewanie - należy projektować z zastosowaniem urządzeń o możliwie najniższej emisji

substancji o negatywnym wpływie na środowisko – **istniejące indywidualne źródło ciepła; Projektowane indywidualne źródło ciepła – w ramach istniejącej kotłowni na biomasę. W przypadku wystąpienia zbyt małej mocy lub konieczności zapewnienia źródła ciepła osobno dla każdego z lokali- projektowane własne ekologiczne źródło ciepła.**

- c) zaopatrzenie w wodę – **istniejące przyłącze do sieci wodociągowej – zapotrzebowanie wystarczające w ramach istniejącego przyłącza,**
- d) odprowadzanie ścieków – : **do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków**
- e) wody opadowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych - należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t. j. Dz.U.2023, poz. 1478);
- f) odpady należy gromadzić w miejscu lub pomieszczeniu do tego celu przeznaczonym i wydzielonym zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225), w pojemnikach, kontenerach lub workach foliowych; odpady muszą być regularnie wywożone przez zakłady usług porządkowych, posiadające zezwolenie na prowadzenie tych usług, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587);
- g) obsługa komunikacyjna - przedmiotowy teren ma dostęp **do drogi publicznej –do drogi powiatowej (dz. nr ew. 125/2) – zjazd istniejący;**
- h) miejsca parkingowe- **miejsca do parkowania przy ogólnodostępnym parkingu zlokalizowanym przy kościele.**

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:**

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej , kolidujące sieci przełożyć zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponenta sieci;
- e) W obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

#### **5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
  - a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
    - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U.2023.poz. 682) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
    - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2409),

Według Wypisu z ewidencji gruntów przedmiotowa działka zlokalizowana jest na gruntach oznaczonych jako: **Bz, RIVb, RV, Br-RV, LIV, PsV, LsV, N, Bi.**

**Grunty leśne: LsV, położone są w dalszej części przedmiotowej działki, poza terenem planowanej inwestycji - fragment określony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.**

**Obszary leśne wyłączono z terenu inwestycji.**

**Planowana do realizacji inwestycja będzie realizowana na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów jako Br-RV.**

**Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

**Planowana inwestycja nie będzie realizowana na gruntach rolnych klas I-III oraz na gruntach leśnych.**

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r, poz. 645);
- 2) Należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2023 .poz. 1478),
- 3) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2556):
  - a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych,
  - b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587);
- 4) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- 5) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:**

**Na inwestora nakłada się następujące obowiązki:**

- a) **W przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych; rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.**
- 6) Teren inwestycji **nie** leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
  - a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 633);
- 8) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:
  - a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 1966 ze zm.);
- 9) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu - **nie występują.**

## **6. Uzgodnienia:**

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597 i poz. 1688) decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

- 1) **Starosta Powiatu Wysokomazowieckiego**, postanowienie nr.....,
- 2) **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białymstoku, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok**; postanowienie nr.....,
- 3) **Zarząd Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem, ul. 1 Maja ; 18-200 Wysokie Mazowieckie**, postanowienie nr.....,
- 4) **Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku**, postanowienie nr.....,

## **7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:**

określone literami ABCDEFGHIJKLŁ....A oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## **8. Okres ważności decyzji:**

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

## U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 03 listopada 2023 roku, przez:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne,**

- pod nazwą:

- **Przebudowa budynku plebanii i zmiana sposobu użytkowania części budynku z mieszkalnej jednorodzinnej na użyteczności publicznej,**

- o lokalizacji: **Kulesze Kościelne, obręb 0013 Kulesze Kościelne, część działki o nr ew. 23/10; gm. Kulesze Kościelne - fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji,**

- stwierdzono, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poinformowano strony postępowania o przysługujących im uprawnieniach.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy stwierdzić, że spełnione są łączne wymagania zawarte w art.61 ust.1 pkt 1 – 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 *utrata mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym* ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Decyzja została sporządzona przez osobę uprawnioną na podstawie art. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. z późn.zm.

Analiza, zawierająca część tekstową i graficzną, przeprowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz.U. z 2003 r, Nr 164, poz. 1588, zm.: Dz.U. z 2021 r., poz.2399) w sprawie sposobu zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu doprowadziła do wniosków zawartych w niniejszej decyzji (wymagania urbanistyczne wynikające z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech

zabudowy i zagospodarowania terenu).

Analiza zawierająca część tekstową i graficzną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2003 r, Nr 164, poz. 1588, zm.: Dz.U. z 2021 r., poz.2399) **znajduje się w aktach sprawy w tutejszym Urzędzie.**

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

#### **P O U C Z E N I A:**

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.
5. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary
6. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
7. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży**, za pośrednictwem **Wójta Gminy Kulesze Kościelne**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
9. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
10. **Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych,**
11. **Należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem** materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023,poz.682) także z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1679).

Załączniki:



- mapa (załącznik graficzny nr 1),
- wynik analizy urbanistycznej - część tekstowa i część graficzna (załącznik nr 2 i 3).

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Główna 4A; 18-208 Kulesze Kościelne,
2. Strony postępowania według Rozdzielnika,
3. a/a.

Opracowała:  
Emilia Miniak  
urbanista uprawniony  
(art.5 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym)